Ялта 100.8 Fm

Утреннее Радио-шоу

"ЯЛТА НЕ СПАТЬ"

на 100,8FM

Instagram

Радио Твоего Города

Слушай онлайн- yaltafmradio.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ Ялты
ВСЕ
Квартиры
и апартаменты
в Приморском
парке
+7 978 738 92 93
www.realyalta.ru

от 95 000
руб за кв.м.

id 446

+7 978 738 92 93
www.realyalta.ru

РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЯЛТА,
УЛ. ПАРК ИМ. ГАГАРИНА, 9

ZAZERKALIE

Следуй за мечтой

ЮЖНО-КРЫМСКАЯ АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ
ЮКАР

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ

В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

СКИДКА 10%

id 602

ДО МОРЯ 100 МЕТРОВ

ЦЕНА ОТ 6МЛН. РУБ

ПЛОЩАДЬ ОТ 60 КВ.М.

+7 978 738 92 93

realyalta.ru

+7 978 738 92 93

WWW.REALYALTA.RU

от 125 000 руб. за кв.м.

ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

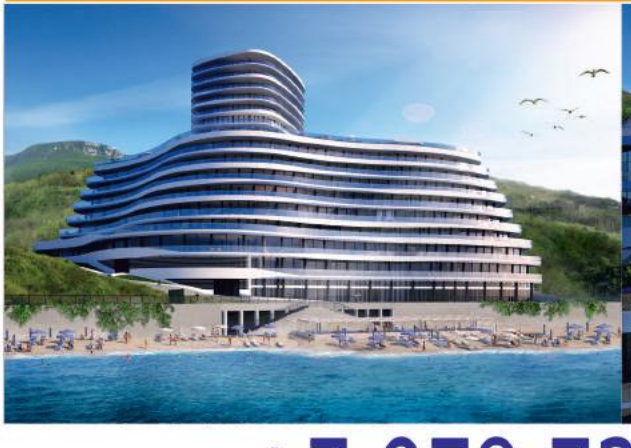
РЕЗИДЕНЦИИ ПРЕМИУМ-КЛАССА В ГУРЗУФЕ

ИПОТЕКА РНКБ

РЕЗИДЕНЦИИ НА БЕРЕГУ МОРЯ

В ПАРТЕНИТЕ

От 185 000 р/м2, включая отделку!
Оформление ДДУ по 214-ФЗ



id320

+7 978 738 92 93
WWW.REALYALTA.RU

Жилой комплекс в Гурзуфе

ПРЕМИУМ КЛАССА

Апартаменты с ремонтом и мебелью.
Бассейн, ресторан,сауна, спа.
Закрытая территория.

id409

Площадь от 41 кв.м. Цена 137 000 руб. за 1 кв.м

+7 978 738 92 93 / REALYALTA.RU

Дом состоит из 22 квартир свободной планировки с предчистовой отделкой площадью от 32 до 56 м.2. Дом сдан в эксплуатацию и частично заселен!

Идеально для отдыха и жизни в Ялте! ВЫГОДНО!

- Квартира в Ялте с видом на море
- От 60 000 руб. за м.кв
- Расположен в тихом респектабельном районе в черте города
- Удобная транспортная развязка, выезд на трассу
- В 5 минутах езды от центра Ялты и объектов инфраструктуры
- Экологически чистый воздух, красивая природа вблизи заповедника
- Панорамный вид на море и горы из окон квартиры

id 557

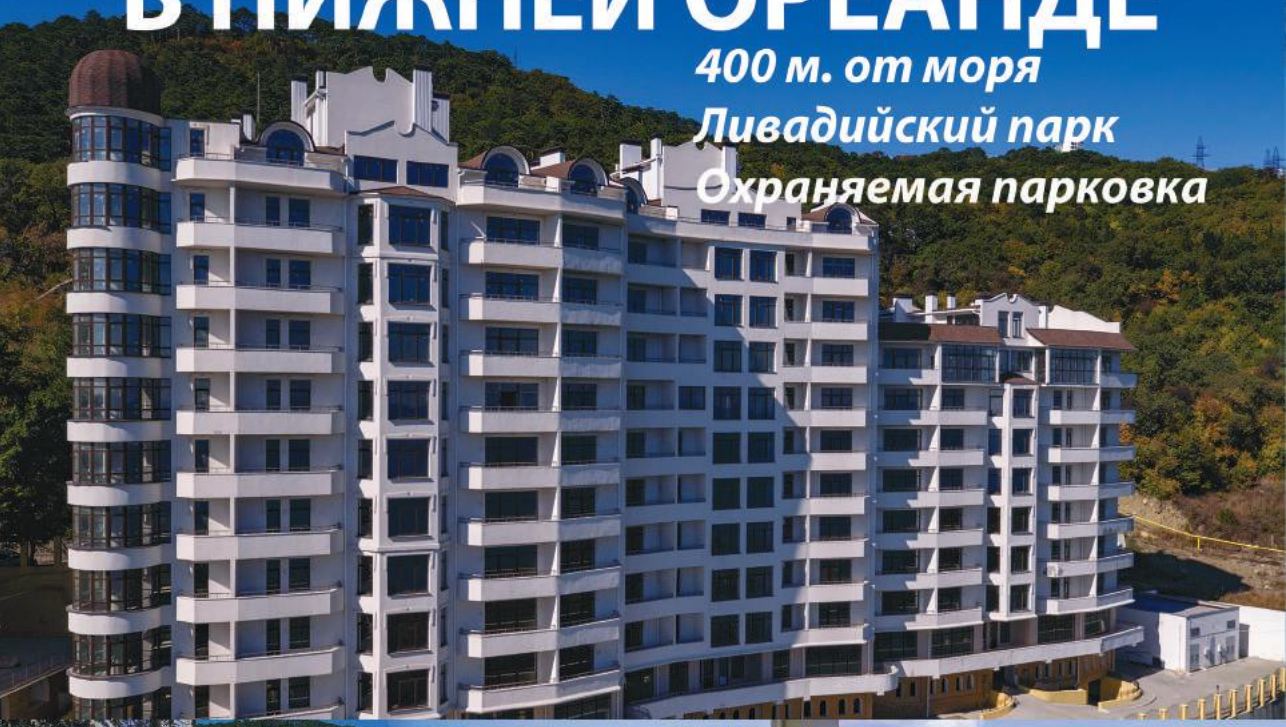
Цена от 2 190 000 руб.

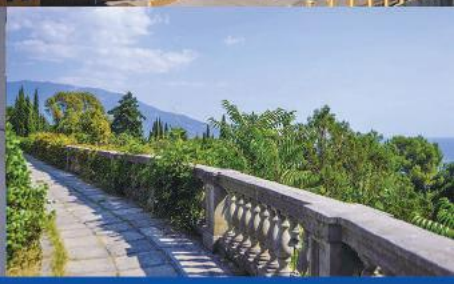
+7 978 738 92 93, www.realyalta.ru

Жилой комплекс

В НИЖНЕЙ ОРЕАНДЕ

400 м. от моря
Ливадийский парк
Охраняемая парковка

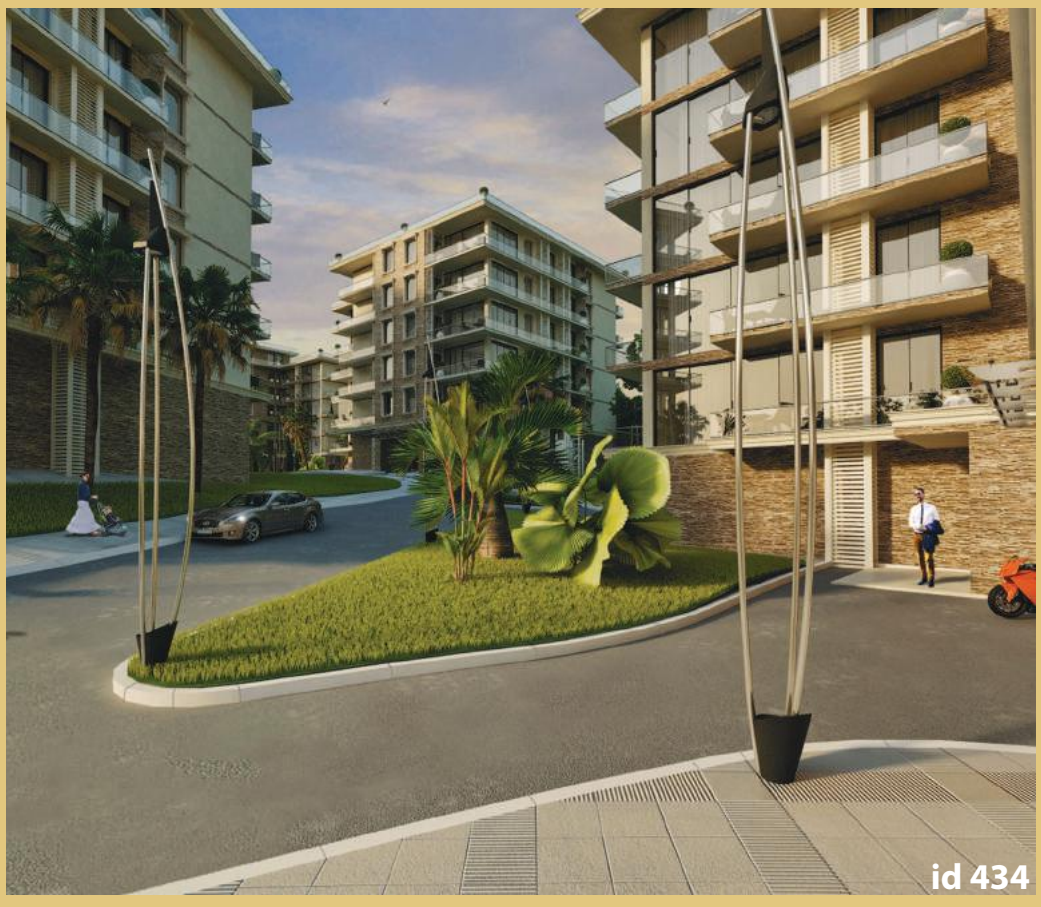




ЦЕНА ОТ 89 990 РУБ. ЗА КВ.М.

id316

+7 978 738 92 93 / REALYALTA.RU



Клубный квартал в заповеднике

особенное предложение на ялтинском рынке недвижимости

Клубный квартал – это жизнь загородом, но... в городе. Закрытая охраняемая территория. Подземный и наземный паркинги. Площадь апартаментов от 25 кв.м. Срок сдачи первой очереди: 2 кв. 2017.

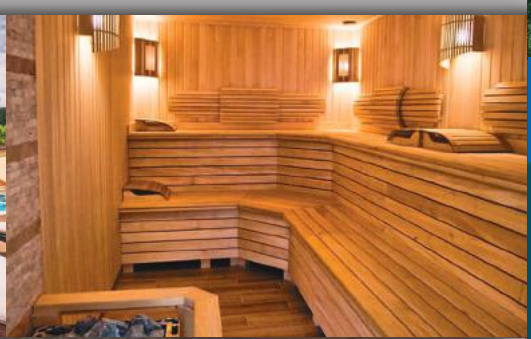
+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Коттеджи от **131** м^2.
Квартира свободной планировки с видовой террасой **132** м^2.
Под чистовую отделку. С ремонтом и мебелью.
Участок земли к каждому коттеджу в собственность.
Управляющая компания. Охрана. Развитая инфраструктура.

+7 978 **738 92 93**



www.realyalta.ru

ЖИЛОЙ ДОМ

в центре города
В ЗАПАДНОЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ

ЦЕНА КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ ОТ 2 200 000 руб., ПЛОЩАДЬ ОТ 27 КВ.М.

ДО ПАРКА 98 М
ДО ПЛЯЖА 475 М
ДО НАБЕРЕЖНОЙ 618 М

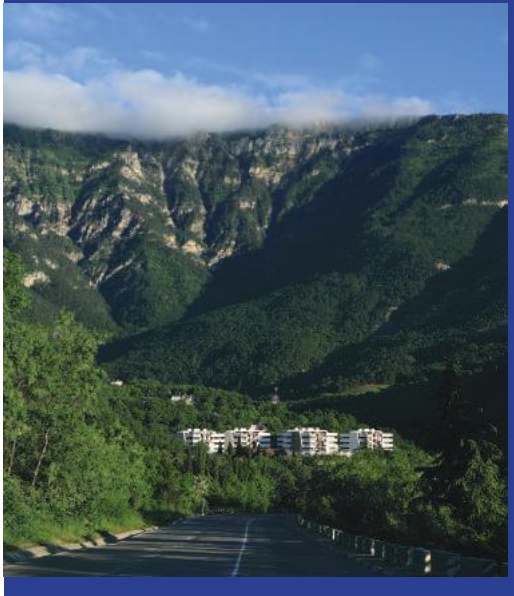
+7 978 738 92 93

WWW.REALYALTA.RU

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НА ЗАКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛЫЕ КВАРТИРЫ С ПРОПИСКОЙ ОТ 2 500 000 РУБ



id92

Дизайнерский ремонт.
Зелёная зона.
Развитая инфраструктура.

от 2 500 000 руб.

www.realyalta.ru

+7 978 **738 92 93**

КВАРТИРЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ
В ЯЛТЕ

Площадь от 33 кв.м.
до 86 кв.м.

Подземный и гостевой
паркинги. Детская площадка.

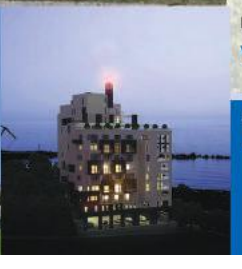
Лаундж зона
с беседками на террасе
в 400 кв.м.

Все квартиры с видом на море
и горы.

Цена от 1 830 440 руб.

www.realyalta.ru

+7 978 738 92 93
viber, whatsApp



4 этажа, 32 квартиры,
площадь от 28 кв.
до 75 кв.м.

Парковка, детская
площадка, лаунджзона

Цена от 65000 руб.
за кв.м.

Сдача 3квартал 2017 г.

www.realyalta.ru

+7 978 738 92 93
viber, whatsApp

НОВЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ
В КОРЕИЗЕ
(12 КМ. ОТ ЯЛТЫ)

КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ КОТТЕДЖЕЙ В МАССАНДРЕ

+7 978 738 92 93
www.realyalta.ru

6 блокированных коттеджей
пл.250 кв.м.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Отдельно стоящий коттедж,
пл.200 кв.м. с ремонтом

7 600 000 р.

ID327

КЛУБНЫЙ ДОМ В ЯЛТЕ

НА 40 КВАРТИР

Площадь от 22 м2

ID389

от 110 000 руб./м2

+7 978 738 92 93
www.realyalta.ru

САЛОН МИКО

САЛОН "МИКО"

маркизы
рулонные шторы
шторы-плиссе
римские шторы

защитные ролеты
сетки москитные
гаражные ворота
окна, входные
металлические двери

Ялта, ул. Маршака, 9
+7 978 853 31 61, +7 978 853 28 52
e-mail: salonmiko@list.ru, www.mikoyalta.ru

Ялтинский городской нотариальный округ

Нотариус

Анисина Елена Ивановна

пер. Тупой, 4-б
(с обратной стороны м-на «ПУД»
по ул. Киевской, ост. «5-й квартал»)
+7 (978) 706-73-77
e-mail: notarius.anisina@gmail.com

пн.-пт. - 9:00 - 18:00
сб. - вс - ВЫХОДНОЙ

лиц. № 161 от 30.05.2014 г., выд. ГУ Минюст РФ по РК и Севастополю

GENERAL DESIGN STUDIO

Шторы, ламбрекены, подушки, покрывала, чехлы на мебель, текстильный дизайн, карнизы, жалюзи, роллеты, плиссе.

Особое предложение для отелей, ресторанов, административных помещений!!!

Моб. телефон: +7-978-761-29-64 Адрес: 298635, АР Крым, г. Ялта, пер. Новый, 2 E-mail: grif-tekstile@mail.ru www.general-design.com.ua

НОТАРИАЛЬНАЯ КОНТОРА

г. Ялта, ул. Кирова, 14 (ост. Партизанская)
ПН-ПТ - С 9:00 ДО 18:00, СБ, ВС - ПО ЗАПИСИ

ЖЕЛТУХИН АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
моб.: +7 978 840 30 20
раб.: (3654) 26 22 22
e-mail: 230707aa@gmail.com

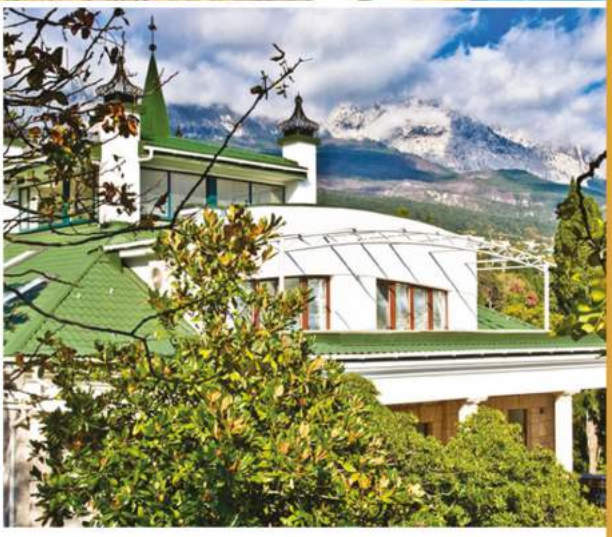
ДЕРКАЧ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ
моб.: +7 978 840 60 09
раб.: (3654) 23 07 07
e-mail: 230707ao@gmail.com

Лиц. 006662 от 30.05.2014 ГУ Минюст РФ по РК и г. Севастополю

ЭЛИТНАЯ ВИЛЛА

+7 978 794 60 90

ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ



Продается дом-имение в Алупке, старинная постройка, после реконструкции.
Общая площадь 900кв.м. Старые бутовые стены, каминный зал, авторские фрески, уникальное и продуманное до мелочей естественное освещение всего дома, а так же строгий классический стиль создают неповторимое ощущение дома конца XIX в. в сочетании с современным комфортом. В доме два этажа, две большие террасы на южном фасаде и просторная веранда с северного фасада, два балкона на восточной стороне особняка. В доме есть винный подвал-энотека с толщиной стен 1,35м, парковая зона с реликтовыми деревьями и фонтанами, большая беседка-ротонда с панорамным видом на море и круглой комнатой под ней, площадью 40 кв.м. На территории есть дом для охраны. Площадь 0,5 га. От моря 22м, дом стоит на высоком морском берегу.

www.realyalta.ru

13-ти этажный жилой дом

цена от

85 000

рублей за м2

+7 978 **738 92 93**

«YFM production» – это рекламная компания, созданная специально для воплощения ваших идей в яркие образы, качественной разработки и успешной реализации любой рекламной кампании, направленной на продвижение вашего бизнеса Крымском полуострове. Эффективность работы рекламного агентства «YFM production» основывается на трёх составляющих: энергии новых идей, грамотном стратегическом подходе к решению поставленных задач, оптимальному планированию и реализации вашего рекламного проекта. Клиенты ценят наш опыт и искреннюю заинтересованность в их успехе. Мы ценим их доверие.

Рекламное агентство «YFM production» всегда готово настроиться на нужную волну!
Мы ищем новые пути развития, новые неординарные формы услуг!
Мы рады знакомству и сотрудничеству с такими же неравнодушными и болеющими за своё дело коллегами!

«YFM production»

РЕКЛАМА ДВИГАЕТ ПРОГРЕСС, МЫ ДВИГАЕМ РЕКЛАМУ

Реклама на радиостанциях Крыма
Реклама в печатных СМИ
Реклама в соц.сетях
Видео-реклама в Крыму
Наружная реклама
Полиграфия

Ялта, Московская, 39.
+79788704584
yaltafm@list.ru

ЗАВИДНОЕ МЕСТО
Цена от 199 500 рублей за кв.м.
ГОТОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
КЛАССА ЛЮКС В ЛИВАДИИ
+7 978 738 92 93
WWW.REALYALTA.RU

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

Приветствую вас уважаемые читатели на страницах осеннего выпуска журнала «КРЫМ Недвижимость»

Осень -- это красивая пора, а бархатный сезон в Крыму особенный, поэтому порадовать глаз, согреть душу, зарядиться положительными эмоциями, может каждый желающий -- житель или гость полуострова.

В осеннем номере журнала «КРЫМ Недвижимость» наши журналисты постарались подготовить для вас интересный материал от риэлторов Ялты, посетивших Всероссийский национальный конгресс в Санкт-Петербурге, новости законодательства от нотариата, опус в историю старой Ялты, новости Республики Крым.

Также мы предлагаем вам варианты объектов недвижимости от агентства «Недвижимость Ялты» и непосредственно от самих застройщиков.

Желаем всем мечтающим найти свой идеальный дом, квартиру, земельный участок в нашем солнечном и гостеприимном Крыму.

Благодарим наших рекламодателей за сотрудничество и желаем всем успешной работы.

Главный редактор
Лариса Болховитова
и редакция журнала
«Крым Недвижимость»

ЧИТАЙТЕ В ЭТОМ НОМЕРЕ

КВАРТИРА У МОРЯ ЗА ПОЛТОРА МИЛЛИОНА – МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ? стр. **26**

ЯЛТИНСКИЙ КРЕМАТОРИЙ: МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ стр. **28**

АРХИТЕКТОР, ЛЮБИВШИЙ ЯЛТУ стр. **30**

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО стр. **31**

НОВОСТИ КРЫМА стр. **34**

ЯЛТА ДОЛЖНА СТАТЬ МЕЖДУНАРОДНЫМ ТУРИСТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ И ЗАБЫТЬ ПОНЯТИЕ «КУРОРТНЫЙ СЕЗОН» стр. **36**

ЯЛТА НА САНКТ–ПЕТЕРБУРГСКОМ ВСЕРОССИЙСКОМ ЖИЛИЩНОМ КОНГРЕССЕ - 2017 стр. **40**

РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ ЯЛТЫ стр. **44**

КАТАЛОГ АГЕНТСТВА «НЕДВИЖИМОСТЬ ЯЛТА»

ДОМА стр. **46**
АПАРТАМЕНТЫ стр. **53**
КВАРТИРЫ стр. **56**
УЧАСТКИ стр. **61**
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ стр. **64**

Издатель, учредитель, ООО «Агентство Недвижимость Ялты», главный редактор:
Лариса Болховитова
Рекламно-информационный отдел:
+7 978 749 72 37
+7 978 761 66 31
Веб-сайт журнала:
www.realyalta.ru
Дизайн и верстка
Святослав Курашин
slaffkin@gmail.com
Авторы материалов:
Анна Панкина
Лариса Лысова
Юлия Низяева
Отдел продаж ООО "Агентство "Недвижимость Ялты":
+79787387273
Телефон/факс:
+38 3654 23 44 38
крымнедвижимость
недвижимостьялты
vk.com/realyaltaru
facebook.com/Realyalta.ru
Электронная почта:
realyalta@mail.ru
Подача рекламы и объявлений в журнал
+79787616631
Продажа в сети
ЧАО «Крымсоюзпечать»

Издатель и учредитель: ООО «Агентство «Недвижимость Ялты», 298600, г. Ялта, ул. К.Либкнехта, д.4. Главный редактор Лариса Болховитова. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ91-00101 от 05 февраля 2015 г. выданное управлением Федеральной службы по надзору с сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Крым и городу Севастополю.
Адрес редакции 298612, г. Ялта, ул.Московская, д.39. Журнал набран и сверстан в редакции «Крым Недвижимость». Отпечатан в типографии ООО «Фирма Салта ЛТД», г.Симферополь, ул.Коммунальная 24/3. Тираж 3000 экземпляров
Подписано в печать по графику _____ 12.2016г. в 10.00, фактически 12 ч. Заказ №_____Цена 143.00 руб

Ответственость за содержание материалов несут авторы. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Опубликованные материалы носят информационный характер и не могут служить руководством к действию. Ответственность за достоверноесть приводимых в рекламе сведений несет рекламодатель. При использовании материалов журнала обязательно письменное согласие редакции и ссылка на журнал.
(р) Материалы, помеченные этим знаком, публикуются на правах рекламы.

КВАРТИРА У МОРЯ ЗА ПОЛТОРА МИЛЛИОНА – МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?

С 2014 года интерес россиян к приобретению недвижимости в Крыму не угасает. Желающих стать владельцами своего жилья у моря немало, и одним из «подогревающих» факторов является строительство Керченского моста, который, как ожидается, уже через год станет основной транспортной артерией, соединяющей полуостров и материковую часть России. И именно наличие стабильной сухопутной магистрали обеспечит постоянный круглогодичный поток отдыхающих в Крым. Ведь, согласитесь, имея в запасе несколько выходных дней и автомобиль, окунуться в субтропическую экзотику черноморского побережья – наилучшее решение для уикенда в любой сезон.

Но Крым привлекает россиян не только курортной составляющей. Для многих приобретение недвижимости на полуострове – это возможность сменить индустриальный мегаполис на утопающий в зелени город у моря, где несложно найти работу, где уровень доходов не будет уступать привычному, а состояние экологии и климат в десятки раз лучше, чем, к примеру, в Омске, Челябинске, Новокузнецке или Сургуте. Тенденция к переселению в Крым из промышленных городов наблюдается с 2015 года. Большую долю среди переезжающих на постоянное место жительства занимают пенсионеры. И каждый, кто рассматривает полуостров как место для жизни или регулярного отдыха, рано или поздно интересуется приобретением недвижимости. А где спрос, там всегда найдется место мифам и расхожим заблуждениям. И самый главный из них – цена!

Роскошь жить у моря

К сожалению, зачастую общественное мнение о стоимости того или иного товара складывается исходя из рекламного и информационного шума, создаваемого продавцами. Так и случилось с крымской недвижимостью. Основной рекламный поток составляют компании и частные лица, преследующие задачу сбыть дорогую элитную недвижимость. Поэтому рядовому обывателю чаще всего на глаза попадаются объявления, содержащие космические цены вкупе со статусными слоганами, вроде «позволь себе роскошь жить у моря». Средняя стоимость подобных объектов стартует от 150 000 руб/кв.м. Внимательный покупатель, который всерьез задумался о приобретении квартиры, вынужден пробиваться через пласт подобных предложений буквально везде, начиная от преследующих атак в Интернете и заканчивая навязчивым спамом от агентов.

Официальная статистика

Текущая статистика рынка недвижимости в Крыму демонстрирует реальную картину:

Аренда: средняя стоимость аренды квартиры в месяц на полуострове составляет 20-25 тыс.руб, минимальная цена в северной части (Джанкой, Красноперекопск, Армянск) – 8-10 тыс.руб, максимальная в Ялте и Севастополе 20-28 тыс.руб.

Продажа: средняя стоимость приобретения квартиры 3-3,5 млн.руб., причем как ни парадоксально, вторичный рынок существенно дороже новостроек. Так, однокомнатная квартира на вторичке обойдется покупателю в среднем от 3,2 млн. руб, в то время как застройщики предлагают «од-

нушки» в построенных домах от 2 млн.руб. А на этапе строительства эту же квартиру можно купить за 1,6 млн.

Темпы застройки: по данным Росстата за 2016 год в Крыму было введено всего 28,4 тыс. кв. м, что на 112,8% больше, чем годом ранее. В 2017-2020 годах в Республике Крым планируется построить 513 тысяч квадратных метров жилья. Соответствующие параметры содержатся в Государственной программе «Развитие жилищного строительства в Республике Крым».

Что, где, почем?

На август-сентябрь 2017 года реальный бюджет покупки объекта недвижимости в Крыму составляет 1,5-1,7 млн. руб. Именно в этом ценовом сегменте сейчас конкурируют ключевые застройщики полуострова. Давайте рассмотрим для сравнения три приморских города, совершенно различных по своей специфике и климату – что можно купить за полтора миллиона в Евпатории, Севастополе и Ялте?

Евпатория – дом солнца, детства и золотых пляжей. Здесь сосредоточены основные детские здравницы Крыма. Стоимость однокомнатной квартиры в ***жилом комплексе «Приморский»***, строительство которого завершается уже в этом году – ***1,7 млн.руб.*** Дом расположен в развитом районе, неподалеку от исторического центра, вокзалов. В шаговой доступности – магазины, рынок, школы и детские садики. Удобная развязка транспортного движения – трамваев, автобусов и маршрутных такси – позволит легко добраться в любую точку города и к великолепным песчаным пляжам. В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел, обеспечивающий индивидуальное отопление и горячее водоснабжение.

Севастополь – город-легенда, центр русского патриотизма в Крыму, где воинская слава и богатая многовековая история создают неповторимую атмосферу свободы. Предложение квартир в городской черте стартует **от 1,6 млн. руб.** в строящемся **жилом комплексе «Лесной».** До благоустроенных пляжей всего 20 минут на автомобиле! Развитая городская инфраструктура и удобная транспортная развязка – приятный бонус к приобретению квартиры в этом комплексе. Объект строится в полном соответствии с ФЗ-214, покупателям доступно ипотечное кредитование, применение сертификатов материнского капитала и военной ипотеки.

Ялта – символ, который не нуждается в представлении, который еще со времен СССР стал визиткой Крыма и сегодня будет нашим итоговым аргументом для полного развенчания мифа о дороговизне квартир в Крыму. Однокомнатные квартиры-студии в самом сердце Ялты можно приобрести сегодня за ***1,5 млн. руб.*** Дом расположен на пересечении улиц Кирова и Речной, в 10-15 минутах ходьбы от Белой дачи Чехова. ***Жилой комплекс «Вишневый сад»*** будет сдан в конце 2019 года, в тот момент, когда Крымский мост обеспечит автомобильное и железнодорожное сообщение с полуостровом.

Купить квартиру в Крыму за 1,5-1,7 млн. руб. сегодня - это возможно! Если вы хотите жить у моря, забыть о зимах, перевезти свою семью или подарить родителям возможность жить в мягком климате, Крым – это лучшее место! Выбирайте рационально.

ЯЛТИНСКИЙ КРЕМАТОРИЙ: МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ

О строительстве крематория в Ялте впервые заговорили лет 10 назад. Существующее кладбище «Иссары» уже на тот период исчерпало свои возможности и тогда, в 2007 году, на его территории был выделен участок для строительства крематория, выполнен проект и было получено положительное заключение экспертизы. Но дальше разговоров дело, увы, не пошло. И только в 2015 году в Ялте появился инвестор – ООО «Крымская национальная мемориальная компания», которая предложила конкретный проект крематория и выразила готовность реализовать его за собственные средства. Сейчас процесс вышел на финишную прямую: подготовлен проект, получены все разрешения и согласования, пройдены все экспертизы. И после этого, при всех неоспоримых плюсах и острой необходимости, данная инициатива встретила мощное сопротивление со стороны руководства города и некоторых общественников. Впрочем, обо всем по порядку...

Если руководствоваться здравым смыслом, то следует признать очевидное: крематорий объективно нужен городу! Прежде всего, потому что невозможно бесконечно увеличивать территорию кладбища, которое и без того уже занимает огромную площадь. При этом строительство крематория не означает, что всех усопших в обязательном порядке будут в нем сжигать.

Право выбора гражданина закреплено в Федеральном законе «О погребении и похоронном деле», в котором предусмотрено три способа погребения умершего: земля, огонь и вода, два места погребения: кладбище и крематорий, а волеизъявление гражданина – основной фактор выбора способа погребения.

Кремация – это лишь альтернатива традиционному погребению, которая позволит значительно разгрузить городское кладбище. Более того, это самый экологически чистый способ погребения. Так почему же строительство крематория в Ялте вызвало столь бурную реакцию?

«В данном случае общественное мнение формируется на неправильном представлении о том, что такое крематорий, – уверен генеральный директор ООО «ЭкоГрупп», юрист-эколог Святослав Власюк. Некоторые ялтинцы считают, что крематорий – это такая адская фабрика, похожая на печи Освенцима, с дымящими трубами, которая мало того, что будет омрачать своими очертаниями облик курортного города, так еще и «засыплет его пеплом от сожженных трупов». На самом деле это не так. Все документы на ялтинский крематорий соответствуют всем требованиям экологического законодательства Российской Федерации».

В тоже время, часть жителей региона продолжает верить мифам, связанным со строительством и работой крематория. На чем же основаны эти мифы и так ли это на самом деле? Попробуем разобраться.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

МИФ 1: Крематорий вредит экологии курортного региона

Что касается вреда экологии и дымящих труб, то этот аргумент и вовсе не выдерживает никакой критики, поскольку основан исключительно на незнании того, как выглядят, и как работают современные крематории.

«Меня удивляет глубочайшее заблуждение некоторых ялтинцев, которые утверждают, что крематорий наносит огромный вред экологии региона. В процессе кремации практически не образовывается дым и запах, потому что по действующим технологиям сжигание тела происходит при температуре 900–1000° С. А при таких температурах органические вещества сгорают полностью — до углекислого газа и воды. Ни о каких чадящих трубах и речи быть не может, – рассказал Святослав Власюк и добавил, что выбросы вредных веществ с одной кремации в 10–15 раз меньше выбросов аналогичных веществ общественного транспорта и в 20–30 раз меньше, чем выбросы от мангала при жарке мяса.

Он также подтвердил, что оборудование для ялтинского кремационного блока, которое приобрел инвестор, является одним из самых современных в мире и уже сертифицировано в установленном законом порядке.

МИФ 2: Крематорий испортит внешний вид города

Эстетически облик Ялты крематорий также не испортит, так как будет располагаться на территории кладбища «Иссары» на месте двух старых сооружений: бытовки 1960 года постройки и туалета без дверей и выгребной ямы 1985 года постройки.

К примеру, в Ницце, городе – побратиме Ялты, с которым так часто сравнивают ЮБК, один из крематориев расположен в жилых кварталах и находится примерно в 800 метрах от моря. И это не делает жителей Ниццы несчастными.

На сегодняшний день насчитывается более 6000 крематориев в разных городах мира (США - 1877, Китай - 1724, Япония - 1600, Великобритания - 251, Германия - 144, Франция - 119, Чехия - 27, Россия - 24 и т.д.). В некоторых городах мира крематориев несколько: Нью-Йорк - 48, Берлин - 27, Шанхай - 8 и т.д.

МИФ 3: Кремация – это непрерывный процесс, поэтому для этих целей в Ялту будут свозить тела умерших со всего Крыма…

«Многие ялтинцы почему–то представляют себе крематорий и сам процесс кремации как некую доменную печь с непрерывным процессом сжигания. Но это далеко не так. Необходимости в непрерывном процессе нет абсолютно никакой. Работает печь на природном газе, поэтому остановить процесс после сжигания тела не представляет никакой сложности», – рассказал руководитель ООО «ЭкоГрупп».

Совершенно беспочвенны и опасения, что для кремации в Ялту будут свозить тела умерших со всего Крыма. В будущем инвестор планирует построить еще два, значительно больших крематория – в Симферополе и Севастополе, – пояснил собеседник КН. – Поэтому не будет никакой необходимости свозить тела для сжигания именно в Ялту. Более того, на местном, муниципальном уроне можно принять решение, регламентирующее этот процесс».

Преимущества крематория

Возвращаясь к экономической целесообразности строительства крематория для города, нужно заметить, что он дает огромные преимущества по сравнению с кладбищами. Вот только основные: сокращение земельных участков, выделяемых для традиционного погребения в землю, минимизация вредного воздействия захоронений на окружающую среду и источники питьевой воды, снижение затрат населения на 25–40% на организацию погребения по сравнению с традиционными похоронами.

Но самое главное, что существующее городское кладбище давно исчерпало свои ресурсы. И если в ближайшие годы в Ялте не появится альтернатива в виде крематория, то новое кладбище для ялтинцев будет располагаться в пос. Рыбачье Алуштинского региона.

10 августа прокуратура Ялты провела комплексную проверку в отношении деятельности ООО «Крымская НМК». Никаких нарушений в деятельности компании прокуратура не обнаружила.

«Это означает, что все аргументы, которые звучали по поводу строительства кремационного блока в Ялте и о его негативном воздействии на окружающую среду и местных жителей не имеют никаких оснований, – отметил Святослав Власюк и добавил, что к процессу строительства крематория в Ялте, инвестор подходит максимально серьезно.

Это касается, как закупаемого оборудования, так и оформления всей необходимой документации. В данный момент у инвестора уже получен сертификат соответствия на кремационную печь, получено положительное заключение экспертизы проекта, оформлены паспорта отходов, разработан проект санитарно-защищенной зоны и проект предельно-допустимых выбросов.

«Все расчеты, которые выполнены специалистом компании «ЭкоГрупп» Александрой Сокол, показывают, что выбросы загрязняющих веществ в результате работы крематория, – не превышают предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе», – резюмировал Святослав Власюк.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

АРХИТЕКТОР, ЛЮБИВШИЙ ЯЛТУ

Ираклий Георгиевич Татиев. 1970-е гг.

В этом году исполнилось 100 лет со дня рождения Ираклия Георгиевича Татиева - талантливого советского архитектора, отдавшего более четверти века Ялте.

Ираклий Георгиевич Татиев был веселым, общительным, разноплановo одаренным человеком.

Родился он в Одессе 16 мая 1917 г. в семье мирового судьи. В двухлетнем возрасте лишился матери и воспитывался тёткой, с которой в 1928 г. переехал в Ялту. Ираклий много читал, играл на пианино, сочинял стихи, песни, музыкальные пьесы. С детства увлекался шахматами и любил математику.

В 1939 г. на прослушивании в московской консерватории абитуриент получил высокую оценку, но поступил в МГУ, на факультет математики. Проучившись некоторое время, Татиев после успешной сдачи экзаменов по рисунку и черчению переводится в другое учебное заведение – Московский архитектурный институт. Тут его застала война.

По состоянию здоровья на фронт он не попал. Однако, когда институт эвакуировался в Ташкент, Ираклий Георгиевич некоторое время оставался в группе охраны зданий вуза, за что был награждён медалью «За оборону Москвы», которой очень гордился.

В 1947 году 30-летний архитектор возвращается в Ялту, в город своей юности, и поступает на работу в проектную организацию «КрымНИИПроект» (тогда – «Гипроград»). В те годы Ялта активно залечивала раны, нанесённые войной, шло новое строительство. Первым по времени сложился ансамбль площади Ленина, где, кроме благоустройства, Татиеву принадлежит решение архитектуры основных объёмов: главпочтамта и бывшего горкома КПУ.

Оба здания решены в традициях классицизма – стиля, с которым в то время велась навязанная «сверху» борьба по уничтожению «архитектурных излишеств». В этих жестких волюнтаристских условиях Ираклию Георгиевичу удалось отстоять прекрасный многоколонный портик горкома, без которого архитектура сооружения была бы безнадежно испорчена.

Ансамбль второй части городского центра – площади Советской – решен в иных формах – постмодерновых, по тем временам (1970-1979 гг.) новаторских. Высокого уровня сочетания двух стилей – классицизма и постмодерна - добился И.Г. Татиев в решении облика комплекса «горком-горисполком», сблокированных с разницей сооружения в 20 лет.

Кинотеатр «Сатурн» - заключительный аккорд в ансамбле площади Советской. При планировке площади Советской были сохранены три старых платана Мордвиновского парка, который до 1917 г. простирался по обе стороны реки Дерекойки.

При строительстве горной автомагистрали Симферополь – Ялта – Алушта - Форос Татиева пригласили принять участие в разработке транспортных остановок. По его авторским проектам построено 17 таких остановок. А при

следовании в Ялту со стороны Гурзуфа с правой стороны можно увидеть декоративную стелу – указательный знак «Ялта», расположенный на крутом откосе. Это – одна из последних работ И.Г. Татиева.

Ираклий Георгиевич также стоял у истоков реставрации набережной, когда был укреплён берег, заасфальтированы пешеходные зоны, установлены базальтовые и чугунные ограды, оригинальные фонари. После строительства нижней прогулочной набережной главная улица Ялты приобрела дополнительный объем.

В конце 1960-х гг. Татиев, вместе с инженером В.Н. Тимофеевым, восстанавливает и реставрирует «Ласточкино гнездо».

Ялте повезло, что к её архитектурному облику приложил руку талантливый мастер Ираклий Татиев. Ещё больше повезло самому мастеру, получившему возможность воплотить свои творческие замыслы на этой благословенной земле.

20-тилетний творческий труд зодчего на курортном побережье в честь его 50-летия был отмечен высокой государственной наградой – Орденом Трудового Красного Знамени. И.Г. Татиеву было присвоено звание Почётного гражданина Ялты.

Здание главпочтамта на площади Ленина
и ресторан «Горка» на холме Дарсан

ПОСТРОЕНО ПО ПРОЕКТАМ АРХИТЕКТОРА И.Г. ТАТИЕВА

- Комплекс Дома творчества Литфонда ССП в Ялте (в содружестве с арх. О.К. Быстровой), 1953-1957 гг.
- Комплекс Дома отдыха ВТО в Мисхоре (в содружестве с арх. О.К. Быстровой), 1956-1960 гг.
- Клуб-столовая дома отдыха ВТО в Ялте, 1957-1960 гг.
- Главпочтамт в Ялте (в содружестве с арх. О.К. Быстровой), 1957-1959 гг.
- Здание городского комитета КПУ в Ялте (в содружестве с арх. О.К. Быстровой), 1954-1957 гг.
- Площадь Советская в Ялте со зданиями горисполкома и кинотеатра «Сатурн» (в содружестве с арх. О.К. Быстровой), 1965-1973 гг.
- Станция канатной дороги «Мисхор – Ай-Петри» (в содружестве с арх. О.К. Быстровой)
- Ресторан «Горка» в Ялте
- Реконструкция здания замка «Ласточкино гнездо»
- Дом книги
- Магазин «Черноморец»
- Монумент в честь строителей Счастливенского водохранилища
- Въезд в Ялту со стороны Симферополя
- Остановки троллейбусов на трассе Ялта – Симферополь и Ялта – Севастополь: Лозовое, Пионерское, Доброе, Верхняя Кутузовка, Алушта, Нижняя Кутузовка, Пушкино, Малый маяк, Кипарисное, Краснокаменка. По нижней дороге: Ливадия, Нижняя Ореанда, Золотой пляж, санаторий «Украина», Стройгородок, сан. «Узбекистан».

Кинотеатр «Сатурн»
и Дом торговли»

Комплекс горкома партии
и бассейна

Обновленное
Ласточкино гнездо

Автор: Лариса Лысова

ОСОБЕННОСТИ ОТЧУЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЙ ВОЗНИКЛО В ПЕРИОД БРАКА НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИЛИ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены статьей 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Одним из таких оснований является решение органа государственной власти или органа местного самоуправления, которым земельный участок передается в собственность гражданину бесплатно

Юридическая судьба земельного участка, приобретенного в период брака, в том числе на безвозмездной основе, определяется нормами семейного законодательства.

Так, согласно части 1 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по их обоюдному согласию. В соответствии с частью 3 указанной статьи для заключения одним из супругов сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. При этом супруг, чье согласие получено не было, вправе требовать признания сделки недействительной.

В силу части 1 статьи 130 и части1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимое имущество, к которому среди прочего относятся земельные участки, иные вещные права на недвижимость, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.

Анализ указанных законоположений дает основания для вывода, что для заключения одним из супругов сделки по распоряжению принадлежащим ему земельным участком требуется нотариально удостоверенное согласие другого супруга при условии, что отчуждаемый участок является их совместной собственностью.

Части 1, 2 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации и часть 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливая материально-правовую презумпцию общности нажитого супругами имущества, отмечают, что такое имущество

является их совместной собственностью независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено.

Вместе с тем часть 1 статьи 36 указанного Кодекса, выделяя исключения из общего правила, предусматривает, что имущество, полученное одним из супругов хоть и во время брака, но в дар либо на основании иной безвозмездной сделки, является его личной собственностью.

При таком правовом регулировании подлежит разрешению вопрос о возможности отнесения решения органа власти, которым земельный участок передан в собственность гражданина бесплатно, к категории безвозмездных сделок.

Ответ на поставленный вопрос содержится в части 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации. Устанавливая основания возникновения гражданских прав и обязанностей, данная статья отделяет договоры от решений органов публичной администрации и не относит последние к сделкам, в том числе безвозмездным. Как следствие бесплатная передача участка решением органа власти по правилам Земельного кодекса Российской Федерации одному из супругов не может являться основанием для отнесения участка к его личной собственности. Полученный таким способом участок в силу статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации относится к общему имуществу обоих супругов, а для его отчуждения требуется нотариально удостоверенное согласие второго из них.

Аналогичную правовую позицию неоднократно высказывал Верховный суд Российской Федерации, разрешая споры о принадлежности земельного участка, приобретенного в период брака на основании решения органа публичной администрации (определения Судебной коллегии по гражданским делам от 20 января 2015 года по делу № 74-КГ14-9 и от 28 февраля 2017 года по делу № 49-КГ17-1).

Между тем из содержания части 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы.

По смыслу части 1 статьи 169 Семейного кодекса Российской Федерации нормы данного Кодекса подлежат применению к семейным отношениям, возникшим после введения его в действие.

Частью 1 статьи 23 Федерального конституционного закона от 21 июня 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя» законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации введены на территории полуострова в действие со дня принятия Крыма в состав Российской Федерации.

Системный анализ данных правовых норм свидетельствует, что на территории Крыма положения Гражданского и Семейного кодексов Российской Федерации применяются исключительно к тем правоотношениям, которые возникли с 18 марта 2014 года (то есть со дня принятия Крыма в состав Российской Федерации), в то время как к правоотношениям, возникшим до указанной даты, подлежат применению правила, которые были установлены законодательством Украины. Указанная позиция отражает принцип действия закона во времени, состоящий в необходимости применять норму материального закона в той редакции, в которой она действовала в день возникновения тех или иных правоотношений.

Украинский законодатель в вопросе правового режима приватизированного гражданином земельного участка проявлял непоследовательность. До 08 февраля 2011 года специальная норма, устанавливающая режим такого участка, отсутствовала. Пробел был заполнен правоприменительной практикой Верховного суда Украины, который относил приватизированный в браке участок к личной собственности гражданина, а не к совместной собственности супругов, разъясняя, что речь идет не об имуществе, нажитом в период брака, а о получении гражданином причитающейся лично ему части из земельного фонда (пункт 18-2 постановления пленума Верховного суда Украины от 16 апреля 2004 года № 7 в редакции постановления от 19 марта 2010 года).

Законом Украины от 11 января 2011 года № 2913-VI (вступил в силу 08 февраля 2011 года) статья 61 Семейного кодекса Украины была дополнена частью пятой, которая впервые отнесла земельный участок, приобретенный гражданином в период брака в порядке приватизации государственных или муниципальных земель, к совместной собственности супругов.

Законом Украины от 17 мая 2012 года № 4766-VI (вступил в силу 13 июня 2012 года) часть 5 статьи 61 Семейного кодекса Украины была признана утратившей силу. В то же время часть 1 статьи 57 Кодекса была дополнена пунктом, который отнес участок, приобретенный в период брака в порядке бесплатной приватизации, к личному имуществу того из супругов, на чье имя он был оформлен. Такое правовое регулирование сохранялось до 18 марта 2014 года.

Анализ указанных законоположений дает основания утверждать, что земельный участок, расположенный на территории Республики Крым и приватизированный одним из супругов по правилам Земельного кодекса Украины до 18 марта 2014 года, за исключением периода с 8 февраля 2011 по 13 июня 2012 года, не является совместной собственностью супругов, а, значит, согласие второго супруга на его отчуждение не требуется. В то же время, участок, приобретенный на безвозмездной основе из земель государственной или муниципальной формы собственности после 18 марта 2014 года, относится к общему имуществу супругов со всеми вытекающими из этого последствиями.

Таким образом, при определении статуса земельного участка, полученного одним из супругов в порядке бесплатной приватизации в период брака (правовой режим личной или совместной собственности), юридически значимым обстоятельством является дата его приобретения.

Нотариус Ялтинского городского нотариального округа Республики Крым Городкова Татьяна Сергеевна

Материалы о Крыме в иностранных СМИ будут способствовать продвижению полуострова как туристического региона за рубежом – Вадим Волченко

Материалы о Крыме в иностранных СМИ будут способствовать продвижению полуострова за рубежом и позиционированию его как привлекательного туристического региона. Такое мнение выразил министр курортов и туризма Республики Крым Вадим Волченко на встрече со специальным корреспондентом филиппинского журнала «Трэвел Лайф» Кэвином Кристианом Лапенья.

«Интерес к Крыму продолжается со стороны представителей иностранных средств массовой информации. Для нас это ценно и важно, так как нам необходимо формировать и заполнять информационное пространство за рубежом, рассказывая о Крыме. И как раз одним из инструментов, который мы можем использовать – это СМИ», – отметил министр.

В свою очередь, Кэвин Лапенья сообщил, что на Филиппинах практически ничего не знают о Крыме и недостаток этой информации необходимо восполнять.

«Я приехал в Крым, чтобы воочию увидеть, что здесь происходит, как вы живете, чтобы потом рассказать филиппинцам о Крыме, его потенциале, о том, что можно посмотреть на полуострове и почему сюда стоит приехать. Думаю, что это будет своего рода отправной точкой во взаимоотношении Крыма и Филиппин в туристическом направлении», – отметил журналист

Пресс-служба Министерства курортов и туризма РК

Объект «Реконструкция берегоукрепительных сооружений санатория «Пионер» получил положительное заключение Главгосэкспертизы России

В ходе реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» по объекту «Реконструкция берегоукрепительных сооружений санатория «Пионер» в поселке городского типа Симеиз, Республика Крым» ФАУ «Главгосэкспертиза России» выдано положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимостипроектно-сметной документации.

Проектная документация предусматривает реконструкцию берегозащитных гидротехнических сооружений на участке, расположенном на Южном берегу Крыма в западной части пгт. Симеиз в небольшой бухте между скалой «Дива» и мысом «Ай-Панда». Протяженность берегоукрепления, подлежащего реконструкции составит 399 пог.м. Площадь земельного участка в границах проектирования – 20539 кв.м.

Также запланированы возведение ступенчатой волноотбойной стены длиной 120 м, устройство защитной бермы из крупного камня, устройство лестничного схода вместо разрушенного и эксплуатационного съезда, устройство спуска с ограждением на пляж для маломобильных групп населения, который будет использоваться как эксплуатационный съезд при эксплуатации сооружения, создание галечного пляжа шириной 20 м. Сохранность пляжа в границах проектирования обеспечивается строительством двух надводных проницаемых волноломов протяженностью по 40 м и возведением двух подводных проницаемых волноломов протяженностью 35 м и 75 м соответственно. Разработанные проектные мероприятия по берегозащите рассматриваемой территории позволят защитить территорию проектирования от морской абразии. Защитный галечный пляж, обеспечивающий стабилизацию береговой линии и защиту ООПТ регионального значения «Прибрежный аквальный комплекс у скалы Дива и горы Кошка» от волновой абразии, может использоваться в рекреационных целях как место отдыха населения.

Стоимость строительно-монтажных работ объекта подтверждено государственной экспертизой и составляет 242,92 млн. рублей.

Строительство данного объекта запланировано в период с апреля 2018 по декабрь 2020 года.

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым / Пресс-служба

Поступления в бюджет Крыма от аренды республиканской земли увеличились на 37 %

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым сообщает об увеличении поступлений в бюджет Крыма от аренды республиканских земель на 37 % за девять месяцев 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. Всего за указанный период 2017 года поступило более 208 млн руб. от аренды республиканской земли, в то время как в 2016 году сумма платежей составила более 151 млн. руб.

«Работа по наполнению консолидированного бюджета республики Министерством имущественных и земельных отношений РК проводится постоянно», - отметила министр имущественных и земельных отношений Республики Крым Анна Анюхина.

Недвижимое имущество шести автозаправочных станций будет продано на открытом аукционе

Правительство Крыма выставит на продажу путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, недвижимое имущество Республики Крым, закрепленное на праве оперативного

управления за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым». Такое решение было принято на сегодняшнем заседании Совета министров Республики Крым.

По оценке экспертов, начальная минимальная стоимость имущества автозаправочной станции №1 и автозаправочной станции № 18, расположенных в г. Феодосия, составляет 18 679 988,14 рублей и 14 565 860,82 рублей соответственно.

Также, имущество автозаправочной станции №9, расположенное в г. Керчи, оценивается в 17 462 660,81 рублей, а имущество автозаправочной станции № 23 в г. Джанкой имеет начальную минимальную стоимость в 39 998 337,88 рублей.

Кроме этого, начальная минимальная стоимость имущества автозаправочной станции №20, расположенного в с.Софиевка Симферопольского района, оценено в 15 603 651,06 рубль. В это же время, стоимость недвижимого имущества автозаправочной станции № 29 в с. Орехово Сакского района составляет 20 827 033,88 рубля.

Стоит отметить, что на продажу на открытом аукционе будет выставлено недвижимое имущество пансионата «Орёл», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Пушкино, общей начальной минимальной стоимостью 32 992 800,00 рублей.

Еще двумя лотами выступят недвижимое имущество базы отдыха «Шахтерские зори», расположенное вс. Медведево Черноморского района, с общей начальной минимальной стоимостью 11 552 200,00 рублей, а также недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 46Б, общей начальной минимальной стоимостью 16 531 800,00 рублей.

«Средства, полученные от отчуждения данных объектов недвижимого имущества, предполагается направить для осуществления компенсационных выплат и пополнения республиканского бюджета», - отметила министр имущественных и земельных отношений Республики Крым Анна Анюхина.

Пресс-служба Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым

Андрей Мельников: Промышленное производство в Крыму выросло на 3,5% с начала года

Прирост промышленного производства в Крыму составил 3,5% с начала года. Об этом сообщил министр экономического развития Республики Крым Андрей Мельников.

«Прирост промышленного производства с начала года составил 3,5% и был обеспечен ростом объёмов обрабатывающих производств - на 13,1% и добычи полезных ископаемых на 7,9%», - сказал министр.

Промышленность формирует 17,5% внутреннего регионального продукта республики.

За восемь месяцев объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленных предприятий вырос на 15,9% и превысил 71 млрд. руб.

На долю пищевой промышленности и производства напитков приходится почти 40% общего объёма обрабатывающих производств.

Андрей Мельников отметил, что увеличились объёмы переработки и консервирования рыбы, ракообразных и моллюсков на 34,3%, фруктов и овощей – на 42,7%, производства растительных и животных масел и жиров – на 19,2%, молочной продукции – на 14,4%, продуктов мукомольной и крупяной промышленности – на 10,1%, напитков – на 2,6% в том числе питьевой воды – на 33,8%, пива – на 7,7%.

Второй по значимости в этой сфере, по словам министра экономразвития республики, является химическая отрасль, доля которой составляет 24%. Показатели работы химических предприятий возросли на 13,1%. Помимо стабильной работы крупных химпредприятий, таких как «Титановые инвестиции» и «Крымский содовый», необходимо отметить успехи «молодых» отраслей: производство парфюмерных и косметических средств увеличилось на 20,4%, мыла и моющих средств – на 32,3%, лака и красок на 27,5%.

Добыча нефти с начала года увеличилась на 3,7% и составила 5,8 тыс. тонн – самый высокий показатель за четыре года.

В сфере добычи полезных ископаемых следует отметить положительные изменения в сфере добычи газа и газового конденсата. В связи с выработкой ресурса действующих месторождений на протяжении последних двух лет добыча сокращалась. В апреле текущего года введена в эксплуатацию новая скважина на Одесском месторождении. С апреля по август из этой скважины добыто более 60,0 млн. куб. м природного газа, что позволило увеличить среднемесячную добычу на 13,7%.

Производство машин и оборудования увеличилось на 32,2%, электрического оборудования – на 21,8%.

Рост строительного производства стимулировал увеличение выпуска резиновых и пластмассовых изделий, используемых в строительстве, – на 11,5%, готовых металлических изделий – в 3,4 раза, в том числе строительных металлоконструкций – в 6 раза.

Показатели металлургического производства, напротив, снизились на 12,7% за 8 месяцев. По словам главы ведомства, это связано с реорганизацией двух действующих предприятий и созданием на базе их имущества нового предприятия ГУП РК «Керченский металлургический завод». В настоящее время предприятие получило заказ на производство стрелочного оборудования.

Министр также добавил, что проблемным вопросом остаётся стабильная и долгосрочная загрузка предприятий ОПК, в частности, судостроительных. В настоящее время осуществляется строительство семи судов на заводе «Залив» и трех судов на заводе «Море». С целью дополнительной загрузки предприятий на керченском «Заливе» размещён гражданский заказ на изготовление металлоконструкций для Керченского моста. Также, руководителями судостроительного завода «Море» и Черноморской рыбодобывающей компании подписан инвестиционный меморандум по формированию совместной программы по проектированию и строительству серии универсальных средних траулеров-сейнеров для Азово-Черноморского бассейна.

Пресс-служба Министерства экономического развития Республики Крым

АННА СУМБАЕВА: ЯЛТА ДОЛЖНА СТАТЬ МЕЖДУНАРОДНЫМ ТУРИСТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ И ЗАБЫТЬ ПОНЯТИЕ «КУРОРТНЫЙ СЕЗОН»

Ялта должна стать международным туристическим центром, который соответствует трем критериям: круглогодичность, конкурентоспособность и востребованность. Для этого каждому из нас нужно поменять не мировоззрение, а мироощущение и понять, что в курортном городе все структуры и ведомства должны работать для привлечения туристов, для создания комфортных условий для наших гостей. Об итогах курортного сезона, событийном туризме, благоустройстве пляжных территорий, а также планах на 2018 год рассказала начальник отдела по курортам и туризму администрации города Ялты Анна Сумбаева.

— Насколько курортный сезон-2017 оправдал ожидания?

— Все мы знаем, что Ялта никогда не испытывала недостатка в туристах. Несмотря на прогнозируемое снижение количества туристов в этом году, основная масса крымских туристов приехала к нам в Ялту. Снижение туристического потока на конец августа составил 0,8% по сравнению с данными курортного сезона прошлого года. Здесь важно разделить весь прошедший период на календарные отрезки — если взять во внимание период с января по май 2017 года, то в Ялте количество туристов выросло на 3% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. Увеличение произошло потому, что в это время в Ялте прошел ряд мероприятий деловой направленности — экономический форум, две туристические выставки. В начале лета произошел небольшой спад, и на конец июля дефицит туристов составил 1,5%. В августе количество туристов выросло, и на конец месяца дефицит составил всего 0,8%. Из прогнозируемого снижения, думаю, это очень хороший результат и подтверждение того, что Ялта востребована в любое время года.

— В чем, на ваш взгляд, заключаются преимущества Крыма? Почему туристы должны ехать именно сюда?

— Ялта — это бескрайнее море, величественные горы, великолепные ландшафты и удивительные достопримечательности. В мире, конечно, много голубых лагун и других потрясающих мест, но

почему же люди все равно приезжают к нам... Ответ кроется в сакральности Крыма и Ялты. Наши гости, как первооткрыватели земель, едут к нам за впечатлениями. А вот определить точки роста впечатлений — почему к нам едут и что хотят увидеть, что получить от отдыха и какие впечатления увезти с собой, — это уже наша задача. Безусловно, мы должны работать для того, чтобы каждый гость, уехавший от нас, захотел вернуться сюда, а у себя на родине стал агентом крымских впечатлений.

— Как вы думаете, какие объекты в Ялтинском регионе являются обязательными для посещения?

— Безусловно, это весь дворцово-парковый комплекс. Ялту невозможно представить без Воронцовского, Ливадийского или Массандровского дворцов и их парковых территорий. Это те объекты, которые каждый приехавший сюда человек просто обязан посетить. Дальше — на выбор: те, кто приезжают оздоровиться и получить услуги в санаторно-курортном комплексе, безусловно, должны сочетать спокойный отдых с разного рода экскурсиями; те, кто приезжает отдыхать в отелях, сочетают отдых с ночной клубной жизнью. У каждого туриста есть право выбора. А вот наша задача, чтобы этим туристическим потокам было комфортно в Ялте.

— Какие туристические объекты в этом году были самыми популярными?

— Как я уже сказала выше, это наши дворцово-парковые комплексы, канатная дорога «Мисхор — Ай-Петри». Ялтинской точкой притяжения является и набережная. Где бы люди ни были, какие бы экскурсии ни посетили, они все равно все придут в одно место. В старые времена, к примеру, это была площадь, где стояла церковь. Сюда приходили люди увидеть друг друга, пообщаться. Сейчас традиции немного изменились, но такие места есть. Как туристы, приехавшие в Москву, всегда идут на Красную площадь, так и туристы, приехавшие в Ялту, всегда гуляют по набережной. Это наша точка притяжения.

— В предыдущие годы Ялта лидировала среди других городов по количеству туристов. Как обстоят дела в этом году?

— Конечно, Ялта как курортная столица Крыма никогда не испытывала дефицит туристов. Но, нужно понимать, что нельзя просто сидеть сложа руки и ждать туристов. Жизнь диктует новые правила, и мы должны ставить перед собой новые задачи, которые необходимо решать. Изменилась и категория туристов. А ведь под каждую категорию нужно создавать свой туристический продукт. Туристы должны ехать в Ялту не потому, что это Ялта, а потому, что здесь комфортно, чисто во всех сферах и светло во всем.

— Во всем мире огромной популярностью пользуются отели или базы отдыха, где все включено. Возможно ли реализовать такие проекты в Ялте?

— Конечно, более того, в Ялтинском регионе есть отели, которые работают по данной программе. И об их популярности говорит стопроцентная заполняемость в течение всего курортного сезона. Однако вы понимаете, что нельзя просто взять и сделать «все включено». Чтобы перепрофилировать объект размещения под данную программу, необходимо обладать определенными навыками, умениями и знаниями. Именно поэтому в октябре 2017 года многие руководители санаторно-курортных комплексов и других объектов размещения уже прошли обучение по повышению квалификации в сфере развития туристической отрасли.

— Ялта станет круглогодичным курортом?

— Безусловно. Ялта должна развиваться как конкурентный круглогодичный международный туристский центр, который будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Крым и международным стандартам качества. Для этого каждому из нас нужно поменять не мировоззрение, а мироощущение и понять, что в курортном городе все структуры и ведомства должны работать для привлечения туристов, для создания комфортных условий для наших гостей. Для этого нам нужно разработать единую концепцию и развивать определенные виды туризма. Например, практика этого года показала, что весной нужно проводить мероприятия, направленные на развитие делового туризма. Майские праздники и все лето это должен быть событийный и активный туризм. И международные соревнования по прыжкам в воду с экстремальной высоты — Freerate Cliff Diving World Cup, которые прошли в Симеизе на скале Дива, еще раз это подтверждают. Известные во всем мире спортсмены приехали не просто в Крым, они приехали именно в Ялту. В сентябре в Ялте уже традиционно прошел II Ялтинский международный кинофестиваль «Евразийский мост». Второй год подряд Ялта становится центром международной кинематографии и точкой притяжения выдающихся режиссеров, актеров, деятелей киноискусства. Открылось круизное сообщение Сочи — Новороссийск — Ялта — Севастополь — Сочи. Недельный круиз проходит вдоль черноморского побережья.

Нужно анализировать статистику и постоянно вырабатывать новые пути решения старых задач, а также проблемных вопросов, с которыми мы сталкиваемся.

— В этом году власти Ялты провели огромную работу по благоустройству пляжных территорий. Расскажите, что именно было сделано?

— В апреле 2017 года мы провели конкурсы на благоустройство муниципальных пляжных территорий, по результатам которых определили победителей, т. е. пользователей пляжей. Началась активная работа по подготовке территорий к сезону. Ни для кого не секрет, что наши пляжи находились не в очень хорошем состоянии, за исключением некоторых. В этом году ситуация кардинально изменилась в лучшую сторону — пляжные территории благоустроены, их территории регулярно убирают и поддерживают в надлежащем санитарном состоянии. Об этом свидетельствуют и обращения граждан, характер которых изменился в этом году. Нет ни одного обращения и жалобы на загрязненность той или иной пляжной территории. В прошлые годы эти недоработки были видны, и мы знали, что где-то есть мусор. На каждом муниципальном пляже в этом году работали спасательный и медицинский посты, функционировали туалеты, душевые, раздевалки. Это большой прорыв для нас.

— По результатам курортного сезона-2017 вы можете назвать лучший по благоустройству пляж?

— Хорошо зарекомендовали себя детский пляж в Алупке, пляжи в Кастрополе, Симеизе и ряд других. Безусловно, это не значит, что здесь все идеально, ведь всегда есть куда расти и к чему стремиться. Был такой случай, когда мы получили два обращения касательно одного и того же пляжа. Так, один ялтинец хвалил благоустройство

пляжной территории, а второй жаловался на эту же территорию, мол, здесь всегда можно было прийти искупать собаку, или пожарить шашлыки, а теперь эти действия на данной конкретной территории запретили. И оба мнения имеют право на жизнь. Право выбора быть должно, поэтому к следующему сезону мы обязательно учтем этот момент и определим пляж, куда можно будет прийти с домашними питомцами. Хочу подчеркнуть, что работа по благоустройству пляжей займет не один год, но я уверена, что совсем скоро пляжи Ялты станут благоустроенными, комфортными и безопасными для отдыха.

— Насколько сейчас пляжи доступны для маломобильных групп населения?

— Благоустройство пляжей для маломобильных групп населения — одна из первоочередных задач администрации города. И в договоре с пользователями пляжных территорий мы отдельным пунктом прописывали обустройство территорий для таких людей и доступность других услуг. Частично в этом году созданы условия для отдыха на пляже маломобильных групп населения, инвалидов, мам с колясками. Это сложная задача, ведь пандусы должны быть специальными, с определенным наклоном, дорожки оборудованными и т. д. Мы работаем в этом направлении, ведь когда в городе созданы условия для всех групп населения, это говорит о культуре каждого из нас, об отношении города к людям с ограниченными возможностями. Город начинается с каждого из нас.

— Что ждет арендаторов пляжей, которые в этом году не выполнили свои обязательства?

— Увы, у нас действительно есть такие. По итогам курортного сезона-2017 мы уже начали процедуры расторжения договоров с теми арендаторами и пользователями пляжей, которые не выполнили свои условия. Такие проблемные пляжи есть в Форосе, Кастрополе, Алупке и Отрадном. Завершив купальный сезон 2017 года, мы сразу начинаем кампанию по подготовке пляжей к сезону-2018.

— Какие первоочередные задачи стоят перед вами как перед начальником отдела по курортам и туризму администрации города Ялты?

— У меня часто спрашивают, когда нужно начинать подготовку к курортному сезону. Это один из моих любимых вопросов, к которому подходят категорически неправильно. В Ялте не должно существовать понятия «курортный сезон», потому что сезон — это круглогодичный, цикличный процесс, меняющий свои формы и маркетинг в зависимости от времени года. Поэтому первоочередная задача, которую я ставлю перед собой, — поменять мироощущение людей, донести до наших горожан, что к сезону не нужно готовиться, нужно каждый день делать так, чтобы любой гость, приехав в Ялту в любое время года, получил комфортное ощущение от отдыха. Ялта не может быть Ялтой только летом, она — Ялта круглый год.

— Какие интересные мероприятия запланированы на 2018 год?

— В рамках продвижения нашего туристского продукта на внутреннем и международном рынке, реализации комплекса мер по развитию событийного туризма и в связи с празднованием 180-летия Ялты в стадии разработки находится календарь событийных мероприятий на 2018 год. Это будут как уже ставшие традиционными для города мероприятия, так и абсолютно новые. Мы проанализировали и мировой опыт и российскую практику — какие событийные мероприятия привлекают туристов. Именно этот опыт мы будем использовать в дальнейшем. Ну, а какие именно мероприятия ждут наших гостей и жителей города, станет известно уже совсем скоро.

Собственная информация.
(Публикация составлена на основе вопросов, поступающих в редакцию от жителей и гостей Ялтинского региона).

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ У МОРЯ

ЗАКРЫТЫЙ ОБОРУДОВАННЫЙ ПЛЯЖ

КОКТЕЙЛЬ ГОРНОГО, ЛЕСНОГО И МОРСКОГО ВОЗДУХА

ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПАРК РЕЛИКТОВЫХ РАСТЕНИЙ 8 ГА

5 ОТКРЫТЫХ БАССЕЙНОВ

ДЕТСКИЙ КЛУБ, УСЛУГИ НЯНИ, ВРАЧ-ПЕДИАТР

МЕНЮ ДОМАШНЕЙ КУХНИ НА ШВЕДСКОЙ ЛИНИИ

РЕСТОРАН ВЫСОКОЙ КУХНИ

ЛУЧШИЕ КОНДИТЕРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ НА ВСЕМ ПОБЕРЕЖЬЕ

ИННОВАЦИОННЫЕ МАССАЖНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
В СПА-ЦЕНТРЕ

**ОТЕЛЬ МОРЕ
В АЛУШТЕ**

**+7-495-134-26-26
+7-978-860-55-55**

www.more-spahotel.com

ЯЛТА НА САНКТ–ПЕТЕРБУРГСКОМ ВСЕРОССИЙСКОМ ЖИЛИЩНОМ КОНГРЕССЕ - 2017

С 3 по 6 октября 2017 года в культурной столице России прошло самое масштабное мероприятие для участников рынка недвижимости - Санкт–Петербургский Всероссийский жилищный конгресс - 2017. Как отметили организаторы мероприятия, количество участников в этом году достигло рекордной отметки за все 20 лет существования конгресса и составило 2511 человек. Эта цифра говорит о ценности мероприятия и уникальности формата его проведения. Хотелось бы отметить, что в этом году жилищный конгресс посетили представители всех регионов России и делегаты из 25 стран ближнего и дальнего зарубежья.

Деловая программа конгресса в этом году была еще более насыщенная и обширная, и включила в себя — бизнес-туры, организованные крупнейшими игроками рынка недвижимости Петербурга; мастер-классы от лучших экспертов рынка недвижимости; конференции и круглые столы, а также панельные дискуссии по наиболее актуальным темам, волнующим участников рынка недвижимости.

Банки, застройщики, девелоперы и агентства недвижимости обсуждали проблемы, которые существуют на сегодняшний день в сфере недвижимости. А также пути решения этих проблем. Делились положительным опытом внедрения технологий и автоматизации процессов при оказании риэлтерских услуг.

40 ведущих профессионалов, в том числе бизнес-тренеры, сертифицированные эксперты и руководители наиболее успешных агентств недвижимости провели мастер-классы по направлениям, которые актуальны для каждого из участников конгресса. Управление агентством недвижимости, технологии сделок, риэлтерский маркетинг, рекрутинг и подготовка кадров, продажа новостроек, интернет-технологии — это только малая часть из того, что предложила эта площадка своим гостям.

Современный рынок недвижимости динамично меняется, и соответственно меняются и сами технологии работы на этом рынке. Какие условия диктует нам сегодня рынок и как быть успешным — участники конгресса обсуждали на пленарном заседании «Стратегия развития рынка недвижимости в новых экономических условиях».

Хотелось бы отметить, что очень активную дискуссию вызвали такие темы, как перспективы профессии риэлтор, — будущее за технологиями или агентами-профессионалами, инновации в недвижимости, информационные ресурсы и технологии на рынке недвижимости.

Безусловно, актуально для многих и обсуждение эффективных моделей организации брокерских компаний, систем управления и мотивации сотрудников, их обучения и удержания.

На конгрессе также подлежал обсуждению прогноз развития рынка недвижимости и строительства, тенденции, которые мы сможем наблюдать в ближайшее время.

Также был проведен Петербургский ипотечный форум, на котором с докладами выступали ведущие специалисты направления ипотечного кредитования по теме «Перспективы и механизмы развития ипотеки, риски, программы и технологии».

В рамках Всероссийского жилищного конгресса, кроме деловой программы, участникам площадки предоставили возможность участия в первом Международном фестивале рекламы недвижимости ReFest-2017, цель которого показать шедевры рекламной индустрии в сфере недвижимости, лучшие образцы телевизионной, наружной и печатной рекламы. Ну, и, конечно, состоялся долгожданный десятый ежегодный Национальный конкурс в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2017. Конкурс учрежден для награждения физических лиц, коммерческих и некоммерческих организаций, внесших наибольший вклад во внедрение новых методов организации работы, современных технологий, а также за высокие профессиональные и деловые качества, обеспечивающие развитие российского рынка недвижимости.

Одновременно проходила выставка B2B,на которой участники конгресса могли ознакомиться и протестировать новинки технологий для агентств недвижимости, а также ознакомится с партнерскими программами и продуктами от застройщиков. В рамках выставки состоялась презентация новых методов ведения бизнеса на рынке недвижимости, обучающих курсов, инновационных маркетинговых стратегий и механизмов продаж. Выставка включила в себя подписание соглашений между участниками конгресса — крупнейшими профессиональными сообществами в сфере недвижимости. Акции и презентации участников выставки B2B прошли в рамках ExpoTime (в перерывах между деловыми мероприятиями).

В целом для меня Жилконгресс-2017 — это мероприятие, насыщенное возможностями. Возможностями услышать опыт коллег, причем как успешный, так и не очень. Что особенно ценно, узнать о новейших тенденциях на рынке, новых инструментах при организации продаж и предоставлении услуг, получить советы и практические рекомендации по управлению компанией, специализирующейся на рынке услуг в сфере недвижимости, установить партнерские отношения, пообщаться с коллегами и друзьями. Такие мероприятия сближают и создают атмосферу единства.

Уровень организации мероприятия очень высокий, и Санкт–Петербургский Всероссийский жилищный конгресс-2017 по праву можно назвать лучшим и важнейшим деловым мероприятием для участников рынка недвижимости.

Генеральный директор ООО «Бест Крым» группа компаний «Бест недвижимость»
Низяева Юлия Юрьевна

БЕЗОПАСНОСТЬ
КРЫМ 2017

III СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА КОМПЛЕКСНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Место проведения: ГК «ЯЛТА-ИНТУРИСТ»

16–18 НОЯБРЯ 2017

ТЕМАТИЧЕСКИЕ РАЗДЕЛЫ:

- Противопожарная безопасность
- Транспортная безопасность
- Антитеррористическое и досмотровое оборудование
- Средства видеонаблюдения
- Системы и средства ограничения доступа
- Сигнализация и оповещение
- Технические средства обеспечения безопасности
- Средства индивидуальной защиты
- Охрана труда
- Информационная безопасность

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА:

III Ялтинская конференция «Обеспечение транспортной безопасности в Российской Федерации»
При поддержке комитета Госдумы Федерального Собрания РФ по транспорту и строительству, Министерства транспорта РФ, Министерства Транспорта РК.
Организаторы: Фонд «Транспортная безопасность», ООО «ЭКСПОКРЫМ».

Круглый стол «Комплексная безопасность и антитеррористическая защищенность гостиниц и иных средств размещения: Новые требования и решения»
Организаторы: Ассоциация Безопасность Отелей и ООО РИА ИНДУСТРИЯ БЕЗОПАСНОСТИ, ООО «ЭКСПОКРЫМ»

Наши контакты:

ЭКСПОКРЫМ
группа компаний

м/т: + 7 (978) 900 90 90
м/т.: +7(499) 110 80 90
www.expocrimea.com

Официальная поддержка:

Главного управления МЧС России по Республике Крым

Министерство промышленной политики Республики Крым

УОС МВД Российской Федерации

ДЕЛОВАЯ РОССИЯ Крым

КРО ООО «Деловая Россия»

Мраморкрым.рф™

Компания «Мраморкрым.рф» более десяти лет работает в сфере продаж, монтажа и обработки натурального камня. Налажены партнерские отношения с мировыми камнедобывающими предприятиями, расширена логистическая партнерская сеть, открыты собственный склад и производственный цех.

Знания и опыт «Мраморкрым.рф» помогают реализовать проекты любой сложности и объема в кратчайшие сроки по минимальной цене. Компания работает как с крупными заказчиками, так и с частными клиентами.

- Производство, реставрация и обработка изделий из камня любой сложности и объема.
- Поставки из карьеров Индии, Италии, Бразилии, Украины, Китая, России и других стран.
- Всегда в наличии на складе в Крыму камень любых ценовых диапазонов: мрамор, гранит, оникс, травертин, известняк, мозаика, брусчатка, мраморная крошка.

Крым, г. Ялта, ул. Южнобережное шоссе 1д
+7 978 761-26-51 www.мраморкрым.рф

ВЛАДИМИР БЛАЖНОВ: РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ ЯЛТЫ — ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПРОЕКТ, РАССЧИТАННЫЙ ДО 2025 ГОДА

Общая информация

На общественных слушаниях, прошедших 7 октября в администрации города, неравнодушные ялтинцы обсудили с представителями власти и специалистами ООО «ДорМостПроект» проект схемы дорожного движения в городском округе Ялта. Следует отметить, что проект приняли еще год назад, 29 декабря 2016. Но как только началась реализация этого проекта, население города остро восприняло нововведения в схеме дорожного движения. Юрист и общественница Анна Шаульская приняла решение организовать публичные слушания с целью не только ознакомиться с проектом, но и иметь возможность внести в документ изменения. За проведение слушаний было собрано более 800 подписей жителей города. Следует отметить, что проведение общественных слушаний по инициативе населения на территории всего полуострова прошли впервые. Власти города поддержали эту инициативу. Все предложения и замечания по организации дорожного движения будут проанализированы разработчиком, и дельные советы будут учтены и внесены в проект. Любой желающий может ознакомиться с проектом на официальном сайте городского округа Ялта — http://yalta.rk.gov.ru. Об основных тенденциях реорганизации транспортной схемы Ялты рассказал заместитель главы администрации города Ялты Владимир Блажнов.

— Как создавался проект организации дорожного движения в Ялте?

— Было произведено большое обследование с оцифровкой всей дорожной ситуации и с выработкой конкретных мероприятий для улучшения. Разработка проекта велась на основе лицензионного программного комплекса немецкой программы PTV Visum. Она используется активно не только в Европе, но и в России, многими ведущими организациями в качестве инструмента для моделирования. Как раз в этой программе и выполнен был раздел КСОДД (Комплексная схема организации дорожного движения), где рассматривается вся ситуация на дорогах в городском округе Ялта в комплексе. То есть без отрыва, какой бы то ни было улицы. Я подчеркиваю, что проблема решалась в целом по городу.

— Какие данные учитывались при разработке проекта?

— Собственно комплексная схема организации дорожного движения состоит из двух подразделов — это макро- и микроуровень моделирования. Макроуровень — это вся дорожная сеть

города. Микроуровень — это отдельно взятые перекрестки. Оба раздела были выполнены в отдельных программах одного комплекса. Прежде чем проектировщики приступили к разработке проекта, были собраны исходные материалы. Это и статистические данные — численность населения, информация об аварийной ситуации по статистике ГИБДД и т. д. Учитывались даже места притяжения большого количества населения, а также места временного скопления людей — торговые центры, образовательные учреждения и т. д. Все эти данные показали, каким образом происходит миграция людей и автомобилей по городу в течение дня и каким образом распределяются эти потоки.

Таким образом, удалось выявить самые болевые участки в проблеме скопления автомобилей. На основании статистических данных, а также детальных обследований дорожной ситуации, которые были сделаны различными методами, был проведен замер интенсивности всей дорожной сети. Этот замер проводился видеофиксацией в определенных точках. Все цифры и данные заносились в программу, после чего было проведено моделирование и оцифровка местности. Данные получились неутешительные, выявилось много мест скопления автомобилей с большими задержками. Можно сказать, что весь центр города Ялты был в красной зоне. И только после сбора всех данных проектировщик приступил к поиску путей решения главной проблемы — пробок в городе.

Следует отметить, что проект еще не реализован, и выводы делать еще очень рано.

— Учитывали проектировщики, куда ставить автомобили ялтинцам? Проблема с парковками очень острая в нашем городе.

— В проекте, естественно, учитывались вопросы организации парковочных мест. При анализе проектировщиками был выявлен дефицит парковок. Но в этом вопросе также были разработаны мероприятия — с их учетом и реализацией дефицит перекроется.

Проект реализуется только год, но уже сейчас в городском округе Ялта в настоящий момент насчитывается 51 парковочная площадка общего пользования общей площадью более 14000 кв. м и вместимостью около 900 машино-мест. Если взять только Ялту без поселков, то на момент расчетов, а это 2015—2016 годы, цифра была очень дефицитная — 4546 кв. м, это всего 280 машиномест на парковках имелось.

Проектировщики рассчитали дефицит парковочного пространства городского округа Ялта, рассчитанный в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализация СНиП 2.07.01-89), он составил 29 тысяч машино-мест в гаражах и на открытых стоянках для постоянного хранения автомобилей.

В основном парковки в городе распределились вблизи малоэтажных жилых домов, а также в центре города и в местах массового отдыха. Тем временем на период курортно летного сезона, естественно, количество транспорта увеличивается в разы, а вместе с этим и дефицит на парковочные места. Так, в туристический период он составлял примерно 70,2 тысячи машино-мест.

По проекту проблему парковок до конца реализуют во втором этапе работ — среднесрочном, рассчитанном на реализацию до 2020 года. После внедрения всех необходимых мер количество парковок на территории городского округа Ялта увеличится и составит 26,5 тыс. ед.

— Когда мы увидим конечный результат проекта оптимизации дорожного движения в Ялте? Расскажите о сроках каждого этапа.

— Сейчас говорить о чем-то рано, прошел всего год. Но тем не менее схема дислокации и разметки, которая сегодня внедряется, — это реализация общего большого проекта.

И реализуют его в три этапа; краткосрочные действия рассчитано внедрить до 2018 г., среднесрочные — в 2018—2020, долгосрочные действия — в 2020—2025 годы. При выполнении всех запланированных мероприятий эффект будет — однозначно.

— Среди пешеходов бытует мнение, что проект только облегчает жизнь автомобилистам, при этом удобство пешеходов не учитывается, так ли это?

— Нет, конечно. Колоссальная работа была проведена в рамках организации удобства и безопасности пешеходов, внимание этому вопросу уделили колоссальное. Запланирована не только организация новых пешеходных переходов, также в рамках организации доступной среды для инвалидов по зрению, установка звуковых светофоров на пешеходных переходах, появятся светофоры и на пешеходных переходах, расположенных вблизи детских учебных заведений в соответствии с требованиями национальных стандартов Российской Федерации, в том числе установка светофоров типа Т-7.

Так, например, в районе остановки «Баня» будут установлены ограждения с целью недопущения выхода пешеходов на проезжую часть, на улице Боткинской, от дома № 1 до дома № 6, произвести установку пешеходного ограждения 100 м (слева) с целью недопущения выхода пешеходов на проезжую часть, а также исключив парковку транспорта на пешеходном тротуаре. В целом на реализацию мероприятий по развитию пешеходного и велосипедного движения проектировщиком рассчитана — 9 млн 670 тысяч рублей.

Выводы

Проанализировав всю предложенную разработчиком модель после реализации всех заложенных в проект мероприятий, можно сделать следующие выводы — загруженные участки городских центральных улиц с большим трафиком движения разгрузятся от 30 до 70%. И после реализации всего комплекса мероприятий, а это и светофоры, и парковки, и конструктивные мероприятия, которые включают в себя в некоторых местах расширение (уширение) проезжих частей либо перевод в одностороннее движение в некоторых участках плюс еще строительство новых участков дорог. Например, участок, соединяющий ул. Тренева с выходом на Партизанскую и с организацией светофорного объекта. Все мероприятия, заложенные в проекте, проанализированы и теоретически обоснованы. Более того, помимо улучшения пропускной способности и обеспечения безопасности всех участников дорожного движения, будь то пешеход, велосипедист или автомобилист, проектом учитывали факторы снижения негативного воздействия автотранспорта на окружающую среду. Городской округ Ялта должен стать комфортным местом и для туристов, и для жителей.

Собственная информация

АЛУПКА

Новый дом-коттедж 200 кв.м, 2013 года постройки, 3 этажа. 5 соток земли (ровный огороженный участок) до моря 300м. Две беседки, зона отдыха. Есть балконы и террасы с видом на море. Дом полностью укомплектован новой мебелью, есть камин, теплые полы, бытовая техника. Качественная отделка. Хорошие пляжи, удобное расположение, радом рынок, супермаркет, остановка, больница, школа, Милютинский парк, парк Годлевского через дорогу. Алупка находится в 18 км от Ялты, где самая чистая вода в море и воздух.

15 000 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 611

МАССАНДРА

Дом в пос. «Сосняк» среди великолепных сосен. Общ. пл. 400 м², участок 8 соток. Бассейн. Облицован натуральным камнем. Евроремонт: электричество, отопление, мраморная лестница, дубовые деревянные полы, теплые полы, итальянская кухня CONTY, видеонаблюдение. Панорамный вид на море, горы, ялтинскую бухту. Видовая терраса на крыше.

92 800 000 руб.

1 600 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 195

ЯЛТА

Продам дом новой постройки расположенный в Гурзуфе общей площадью 385 кв.м. с видом на море. Трехэтажный дом с удачной планировкой, автономным отоплением и водоснабжением. Площадь поэтажно: Цокольный этаж 109 кв.м. Первый этаж 122 кв.м. Второй этаж 122 кв.м. Мезанин 33 кв.м. Закрытая территория облагорожена, под охраной. На территории общей площадью 7373 кв.м. расположены еще несколько домов с первичной отделкой и без площадью начиная от 385 кв.м. С возможной продажей поэтажно!

Дома в Гурзуфе

120 000 руб. кв.м + торг

Квартиры (1 этаж) в домах

120 000 руб. кв.м + торг

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 317

ФОРОС

Дом в элитном поселке. общ. пл. 540 кв. Три этажа, мансарда, цокольный этаж с винным погребом. На придомовой территории расположен гостевой дом с гаражом. В доме: 2 спальни, кабинет, гостиные и столовые, каминный зал, 3 с/у, гардеробная, большая терраса с видом на море, сауна. Участок 18 соток (гос. акт). Бассейн, озеленение плодовыми деревьями, беседка для отдыха, барбекю.

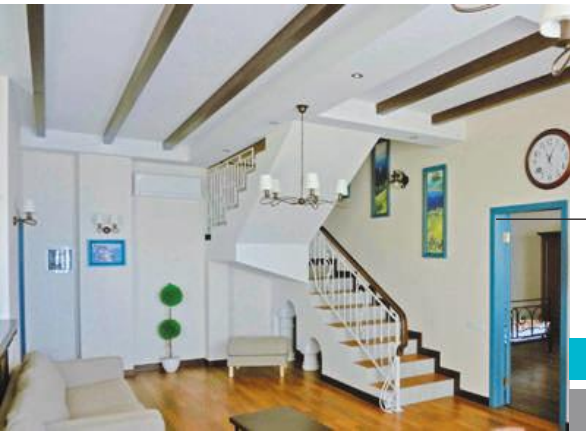
15 340 000 руб.

2 600 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 179

АЛУПКА



Ялта, Алупка, р-н «Зеленый мыс»,3-хэтажный жилойдом, общей площадью 400 м² на земельном участке 4 сотки). Полностью укомплектован для комфортной жизни. На территории парковка(на два автомобиля), бассейн, две бани («хамам» и сауна), барбекю. Территория огорожена и благоустроена. Панорамный вид на море.

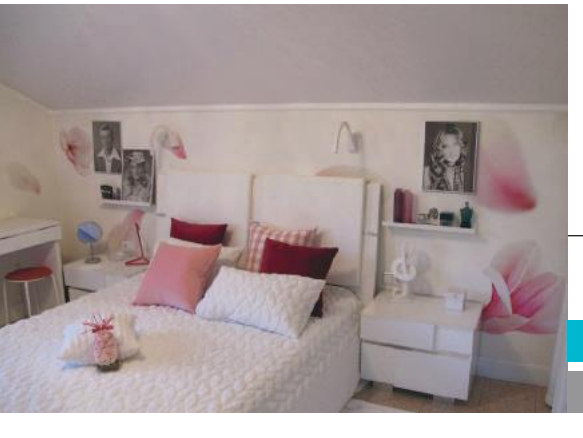
82 600 00 руб.

1 400 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ЯЛТА



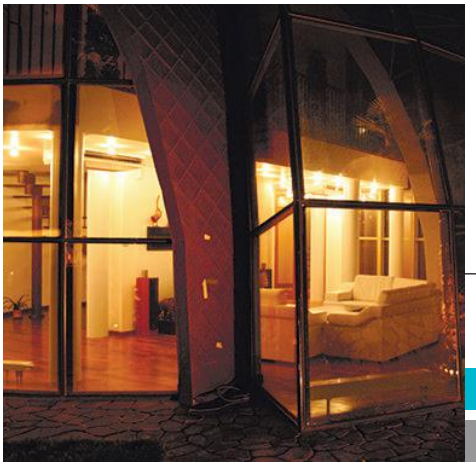
Продаётся дом общ. пл. 240 кв.м в зелёном и тихом уголке Ялты, на берегу горной реки. Полностью укомплектован мебелью и техникой, с сауной и гостевым домом. Район очень удобен для комфортного проживания; рядом расположена остановка транспорта, торгово-развлекательный комплекс, кафе и рестораны. Можно легко и быстро выехать на трассу Ялта-Севастополь, а также спуститься в центр города за несколько минут. Участок располагается вдоль течения реки Учан-Су, откуда открывается красивый вид на горы. Площадь участка 4,5 сотки .

40 000 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ЯЛТА



Дом общей площадью 550 кв.м., в стиле hi-tech. 3 спальни, гостиная, кабинет, кинотеатр. фитнесс, спальня, сауна. винный погреб, 2 гостевые комнаты с отдельной кухней, бассейн с морской водой. до моря 15 мин. пешком. Рядом расположен санаторий с отличным пляжем и парковой зоной Площадь участка 12 соток. Недалеко от дома расположен знаменитый Ливадийский дворец с уникальной парковой зоной. В 5 мин. ходьбы расположена остановка транспорта, магазины, отличные рестораны

₽113 000 000 руб.

$ 1 950 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 184

НИЖНЯЯ ОРЕАНДА

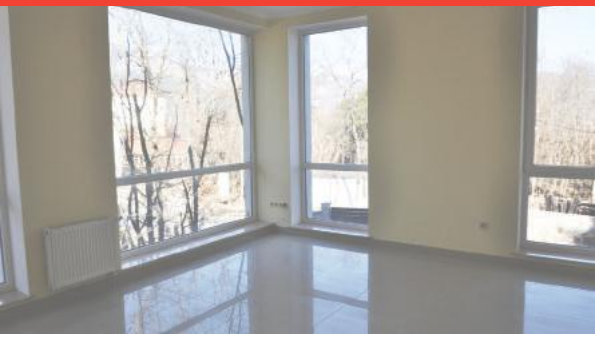
Вилла в закрытом элитном поселке общ. пл. 420 м². Пл. уч. 14 соток. Гостиная-кухня, детская, спальня, кабинет, бытовая комната, банный комплекс (хамам, инфракрасная камера, санузел с душевой), оборудованный фитнес, 2 с/у. Современные коммуникационные системы. Бассейн водоизмещением 200 куб.м. Рядом с бассейном находится баня с купелью и санузлом. Выпол нено озеленение. Декоративный пруд. Гостевой дом с гаражом на 5 машин.

₽ 170 000 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 182

ЯЛТА



Продается коттедж в заповедной зоне на берегу живописного озера общей площадью 480 м². 2 этажа +цоколь+ эксплуатируемая крыша, гараж, 5 санузлов, 4 спальни, кухня столовая, гостевая комната. Выполнен внутренний ремонт, подключены все коммуникации, установлены емкости с технической и питьевой водой, газовый котел, сигнализация. На втором этаже установлена сауна. Закрытая территория охрана. Площадь участка 28 соток.

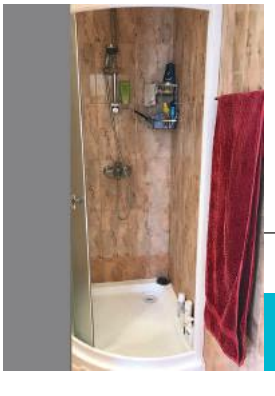
59 000 000 руб.

1 000 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

АЛУШТА



Двухуровневые апартаменты в таунхаусе 98,2 кв.м. Профессорский уголок. До моря 200 метров. 3 этажа, отдельный вход, 1-й этаж лестница, 2-й этаж кухня-столовая с балкончиком, комната с балконом, сан. узел. 3-й этаж комната, комната с лоджией с частичным видом на море, сан. узел. Евроремонт, кондиционеры во всех комнатах, сигнализация, спутниковое ТВ, интернет. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью, техникой.

6 090 000 руб.

+7 978 928 06 96
+7 499 350 26 74

ДОЛОСЫ

Домовладение в «Долосах», состоящее из основного дома общей площадью 146 м2 и гостевого дома площадью 120м2. Земельный участок 5 соток. В главном доме 3 спальни, большая кухня-столовая с панорамными окнами и выходом на террасу, 2 с/у. гостевом доме расположены: кухня-столовая, спальня, с/у, балкон. Под внутреннюю отделку. На территории все коммуникации: электричество, газ, вода, система утилизации отходов (OASIS). Территория облагорожена, есть гараж, 2-х контурный котел, асфальтированный подъезд. Есть возможность приобрести соседний участок площадью 4 сотки. Территория горно-лесного заповедника насыщена целебным воздухом Крымских сосен.

20 880 000 руб.

360 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

МАССАНДРА

Пос. Сосняк, ул. Скалистая, общ. пл. 800 м^2, расположен в сосновом бору, в поселке новых элитных домов. Отличный ремонт, все коммуникации. Большие террасы с прекрасным видом на море, горы. В доме есть спортзал, паркинг гараж на 6 авто. Продается с мебелью и техникой. Участок 20 соток.

106 200 000 руб.

1 800 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

ЯЛТА

Продам дом новой постройки в Ялте на земельном участке 4 сотки. Супер видовой ! Двухэтажный дом общей площадью 207 кв.метров, район Дарсан. Дом расположен на земельном участке 4 сотки. Все коммуникации рядом с участком. С участка открывается панорамный вид на море и горы. Тихое уютное место, чистый воздух. К морю 10 мин на автотранспорте. В непосредственной близости расположены: супермаркет, остановки транспорта, бакалея. Дом идеально подходит для жизни и отдыха в Ялте.

13 800 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 321

ЯЛТА

Адрес: улица Боткинская, Ялта, Крым. Продам особняк около Набережной Ялты в центральной части, первая линия, проходное место. Отдельно стоящий особняк общей площадью 310 кв.м. + Мансардный этаж 100 кв.м., участок 5 соток. В процессе реконструкции. С отдельным входом. Вход с улицы Боткинской и со стороны двора. Рядом находится остановки, супермаркет, столовая, кафе, ресторан, банкомат, отделение банка,пляж, парк. Ялта. ул.Боткинская. Рядом Набережная! Площадь:410 м2 Площадь участка: 5 соток, расстояние до моря: 150 м, тип недвижимости: свободного назначение, этажность: 2

ЦЕНА ПО ЗАПРОСУ

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ГУРЗУФ

Продается дом новой постройки в Гурзуфе на участке 10 соток земли с панорамным видом на море и горы. Двухэтажный дом общей площадью 170 кв.метров с ремонтом и мебелью очень хорошего качества. Расположен в тихом уютном месте, удаленностью 20 мин ходьбы к морю. На участке также есть три гостевых дома и обустроенная зона отдыха. Есть гараж. Все коммуникации. Удобный подъездной путь. Хорошие соседи. Дом идеально подходит для жизни и отдыха. Площадь:170 м2, площадь участка:10 соток, расстояние до моря: 500 - 1000 м., год постройки2014 г., Этажность 2, Количество спален 3, площадь кухни:20 м2, количество санузлов: 2.

40 320 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 234

НИЖНЯЯ ОРЕАНДА

Лучшая квартира в Ливадии (Ялта) со своим пляжем! Площадь 140 кв.м. лоджия (40 кв.м.) 2/10. Квартира выполнена в дворцовом стиле, в новом комплексе, расположенном прямо над царской тропой. Окружающая атмосфера,близость к Ливадийскому дворцу. На уютной террасе с зоной отдыха и большим обеденным столом можно любоваться морем и природой. Мебель и аксессуары выполнены в едином стиле, отделка Swarovski. Во всех комнатах тёплые полы, интернет, кабельное тв. Итальянская мебель, техника, сантехника от лучших производителей. Своя артезианская скважина. Территория охраняемая. Паркинг-место в подарок!!!

21 240 000 руб.

360 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ЯЛТА

Лучшее предложение в Приморском парке,расположенного в 7-ми минутах до моря! Двухкомнатная квартира общей площадью 70 кв.м.на 2-ом этаже 10-ти этажного жилого дома. Жилая 50кв.м. Площадь кухни 20 кв.м. В 100 метрах от лучшего в Крыму SPA центра и 300 метрах от развлекательного комплекса гостиницы «Ореанда». В комплексе предусмотрена своя инфраструктура (охрана территории, детская охраняемая площадка с бассейном, кафе, паркинг). Квартира расположена на 2 этаже, с хорошим ремонтом и уютным видом на вечно зеленый парк! Комплекс жилой, введён в эксплуатацию, с возможностью прописки и невысокой оплатой за обслуживание.

16 520 000 руб.

280 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ГАСПРА

Продаётся апартамент в новом рекреационном комплексе общей площадью 65 м², 13/15, с частичным ремонтом (стяжка, штукатурка,разводка электричества) с великолепным видом на море и горы. Комплекс расположен в парковой зоне , рядом с четырехзвездочным отелем «Пальмира Палас»» на территории которого расположены обустроенные чистые пляжи , спа центр, бассейны, рестораны. Обслуживающая компания , паркинг, своя газовая котельная .

9 570 000 руб.

165 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 321

ЯЛТА

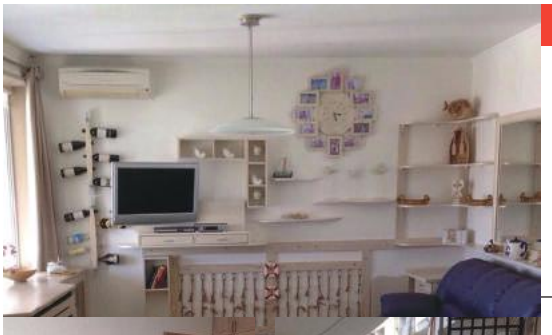
Четвёртый этаж десятиэтажного дома. Апартамент очень красивый и светлый, выполнен дизайнерский ремонт. Продаётся с мебелью и техникой. Кухня – гостиная, отдельная спальня, санузел, кладовая, есть небольшой балкон с видом на море. Установлены тёплые полы в санузле, бойлер, кондиционер. Дом построен в 2006 году, расположен на берегу моря, на Поликуровском холме, с видом на море , до моря 100м., До набережной 300м. Дом расположен в центре Ялты, вблизи Ялтинской набережной и Массандровского пляжа.

21 240 000 руб.

360 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 234



ПАРКОВОЕ

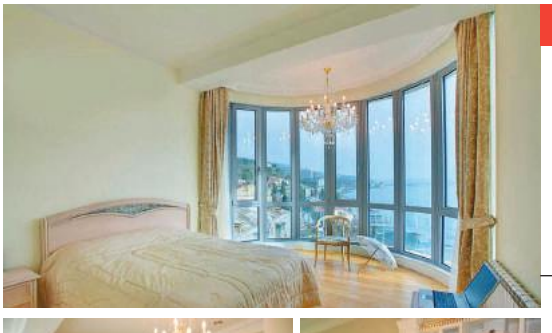
Двухкомнатный апартамент с эксклюзивным дизайном площадью 72кв метра (включая лоджию 7.2 кв.м.), площадь 64.8кв м. Самая верхняя линия апартаментов в этом комплексе-расстояние до моря 300 метров. Просторная гостинная совмещена с кухней, имеет выход на лоджию (прекрасный вид на море)полностью меблирована эксклюзивная, по заказу, из дуба. Установлена система электроподогрева полов, бойлер на 100л. Сантехника и лучая бытовая техника. Прихожая с встроенным шкафом – кладовкой отделена от гостиной и кухни эксклюзивной дизайнерской стенкой. Двойные стеклопакеты. Прекрасный вид из окон апартаментов и лоджии на море.

7 965 000 руб.

135 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 432



ЯЛТА

Апартамент VIP класса в комплексе «Эдинбург Тауэр». Общая площадь 104 м^2, высота потолков 3,4 метра, панорамный вид на море и горы. До моря 50 метров. Дизайнерский интерьер, итальянская мебель, встроенная бытовая техника от ведущих производителей. Система канального кондиционирования «Daikin», автономное отопление. Свое паркоместо.

32 450 000 руб.

550 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 169

ЯЛТА

Двухкомнатная квартира в центральной части Ялты общей площадью 43,3кв.м., балкон 6 кв.м.5/9. Квартира расположена в новом жилом доме, в шаговой доступности ко всей городской инфраструктуре - до набережной 5 мин., до рынка 3 мин пешком. Обслуживание дома осуществляет управляющая компания. Дом оснащен собственной газовой котельной, обеспечен бесперебойным снабжением горячей и холодной водой, отоплением. Квартира с хорошим ремонтом, оснащена бытовой техникой, мебелью . В квартире установлен кондиционер, бойлер, интернет, кабельное телевидение.

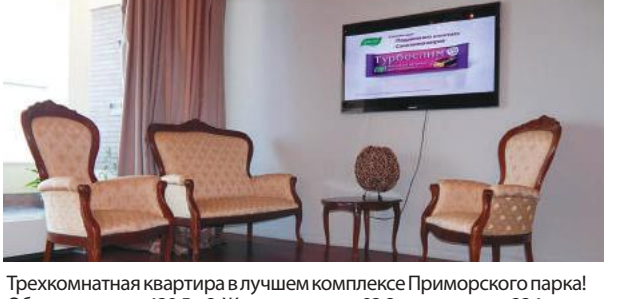
6 200 000 руб.

105 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 190

ЯЛТА



Трехкомнатная квартира в лучшем комплексе Приморского парка! Общая площадь 139,5 м2, Жилая площадь 93,2 кв.м. терраса 23,1 кв.м. 13/15 Отличный ремонт, укомплектована техникой и мбелью. Дом находится в элитном охраняемом комплекса «Омега», в окружении вечнозелёных деревьев. В инфраструктуру входит кафе, детская площадка с бассейном, крытый и открытый паркинги. До пляжа всего 100 метров, до набережной - 5 минут пешком. Вы можете воспользоваться обширной инфраструктурой Приморского парка - ресторанами, SPA, фитнес-зал, теннисными кортами итд. Круглосуточная охрана. Отличный ремонт, мебель, техника

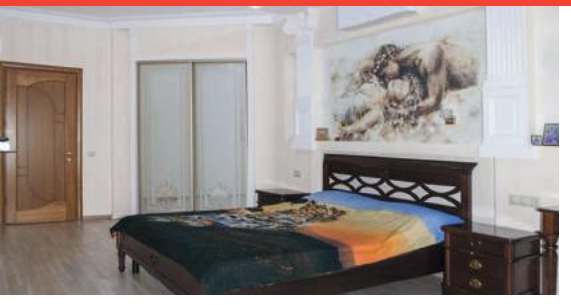
32 450 000 руб.

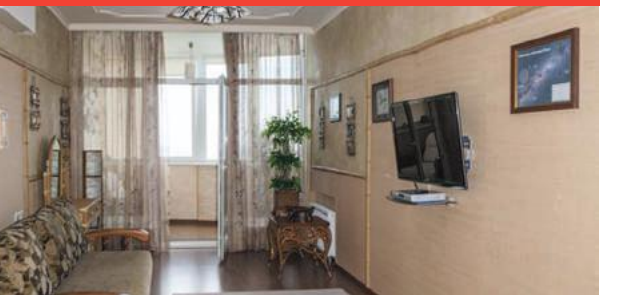
550 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ГАСПРА





Продаётся трёхкомнатная квартира в новом жилом комплексе «Южная Пальмира» расположенном в парковой зоне в непосредственной близости с отелем «PalmiraPalace4*». Квартира расположена на 7-ом этаже 15-го этажного жилого комплекса. Общая площадь квартиры составляет 148,3 кв.м . В квартире выполнен высококачественный ремонт, установлена бытовая техника от ведущих производителей . Квартира состоит из гостиной, спальни, кабинета, просторной

34 220 000 руб.

580 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ЯЛТА

Двухкомнатная квартира в центральной части Ялты общей площадью 42 кв.м., застеклённая лоджия 6, 4 кв.м.7/9. Квартира расположена в новом жилом доме, в шаговой доступности к городской инфраструктуре - до набережной 5 мин., до рынка 3 мин пешком. Дом оснащен собственной газовой котельной. Квартира с отличным ремонтом, состоит из спальни и кухни- гостиной, просторной лоджией с великолепным видом на море. Бытовая техника, мебель, установлен кондиционер, бойлер, интернет, кабельное телевидение.

7 350 000 руб.

125 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru **503**

ЯЛТА

Уникальное предложение! Продаётся трёхкомнатная квартира в двух уровнях с двумя отдельными входами в Графском проезде (ул.К.Маркса/ул.Игнатенко) в 50 м. от набережной Ялты. Квартира находится на 2 –м и 3-м этажах трёхэтажного дома, в историческом центре Ялты. Общая площадь 94кв. Своя терраса, два отдельных входа, индивидуальное отопление. Учитывая уникальность расположения дома и структуру данной квартиры, существует возможность использовать её как: -Представительство коммерческой структуры (фирмы), как офис, шоурум и т.д. - Дизайнерское бюро, творческая мастерская, фото студия и т.д. Очень удобно использовать квартиру как раздельное проживание разных членов семьи, для приёма гостей.

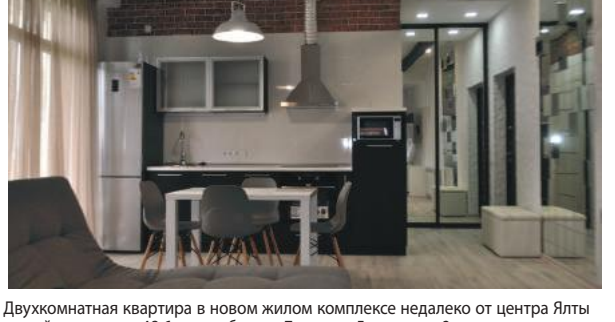
14 750 000 руб.

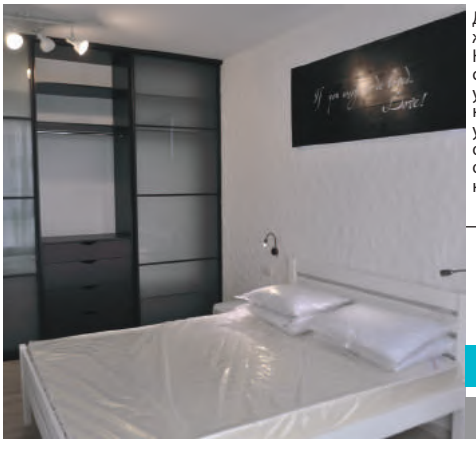
250 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 317

ЯЛТА





Двухкомнатная квартира в новом жилом комплексе недалеко от центра Ялты жилой площадью 48,6 кв.м. + балкон 7 кв.м. на 5-ом этаже 9-ти этажного дома. Квартира с новым дизайнерским ремонтом в стиле loft, состоит из отдельной спальни, кухни - столовой-гостиной с выходом на балкон. Квартира полностью укомплектована бытовой техникой и мебелью. Установлены тёплые полы, кондиционеры, домофон. Бытовая техника от ведущих производителей. С уютного балкона открывается живописный вид на море и горы. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой; фитнес центр, ресторан, детская площадка, оборудованные паркинги, круглосуточная охрана, обслуживание. Рядом с комплексом остановка транспорта, супермаркет, торговый центр, парковая зона. До центра города можно спуститься пешком за 7 мин.

8 120 000 руб.

140 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 587

ЯЛТА

Двухкомнатная квартира площадью 50 кв.м. 300 м. от Набережной, в жилом доме клубного типа, 2/3. Новый евроремонт, полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, установлен двухконтурный котёл, кондиционеры, бойлер, домофон. Квартира состоит из отдельной спальни с балконом, кухни, гостиной с галереей на втором уровне, оборудованной как спальная комната. Рядом супермаркет, рынок, школа, поликлиника. В пяти минутах ходьбы до набережной расположена развлекательная инфраструктура рестораны, кафе, кинотеатр, спа центры, благоустроенные пляжи. Дом охраняемый.

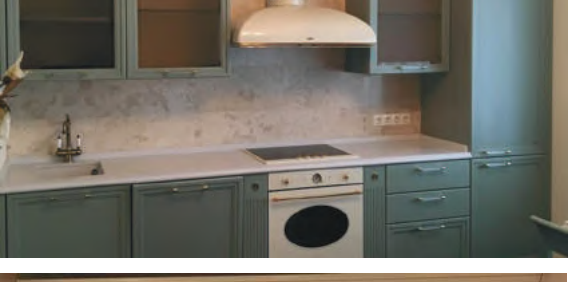
12 390 000 руб.

210 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 548

ЯЛТА



Продается квартира в новом жилом комплексе в Приморском парке, общ. пл. 35 м², на 8-ом этаже с ремонтом и мебелью. Квартира оснащена современными коммуникационными системами: приточная вентиляция, домофон, интернет, ус тановлены теплые полы. Вид на горы. Развитая инфраструктура.

10 000 000 руб.

170 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 234

ЯЛТА

3-ккв ЖК «Вершина успеха» г. Ялта. Квартира премиум класса в элитном ЖК «Вершина успеха», ул. Щорса 20. Комплекс с круглосуточной охраной, видеонаблюдением, на первом этаже консьерж, наземный и двухуровневый подземный паркинги, четыре лифта фирмы OTIS, крышная газовая котельная. Дом находится в тихом, спокойном месте, не смотря на близость к центру города. Рядом магазины, остановка общественного транспорта, университет, школа, парк, набережная. Квартира расположена на 8 этаже 15 этажного монолитного дома, общей площадью 122 кв.м. Просторная кухня-столовая, гостиная, две изолированные спальни, совмещенный санузел, кладовая, прихожая, терраса с панорамным видом на море. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, полностью оснащена современной техникой и мебелью для вашего комфорта. Комплекс имеет статус жилого и право прописки.

₽ Цена по запросу

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 574

ЯЛТА

Шикарная квартира с правом прописки в новом закрытом жилом комплексе. Расположена на 5-м этаже пятиэтажного строящегося жилого дома. Квартира просторная и очень светлая за счёт панорамного остекления и идеального расположения, с шикарным видом на море и горы. Планировка свободная - можно менять расстановку межкомнатных стен. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой; фитнес центр, ресторан , детская площадка, оборудованные паркинги, круглосуточная охрана, обслуживание. Удобное месторасположение- рядом остановка транспорта, супермаркет, торговый центр, парковая зона. До центра города можно спуститься пешком за 7 мин.

₽ 10 890 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 577

ЯЛТА

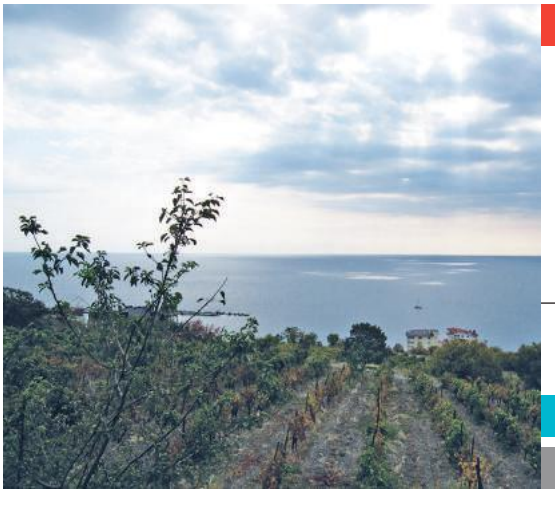
Ровный участок со строением, в нижней Массандре, р-н бывшего санатория «Донбасс» (отель Green Park). Площадь участка 6 соток. Участок огорожен, с отдельным заездом, по периметру участка залита бетонная плита под строительство любого строения. На участке двухэтажный дом площадью 280 кв.м., без внутренней отделки с выделенным адресом и всеми правоустанавливающими документами. Заведена канализация, 3-х фазное электричество. Газ и вода проходят по границе. К участку ведёт отличный асфальтированный подъезд.

12 760 000 руб. за сотку

220 000 у.е. (по курсу ЦБ РФ)

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 614



ЯЛТА

Земельный участок в г. Ялта, Массандра, общая площадь участка 20 соток, супер видовой. Вблизи виноградников относительно ровный участок подойдет под строительство жилого дома, минигостиницы. Красивый участок в чистом районе. В непосредственной близости пляж Донбасс. Возле участка расположены все коммуникации. Продажа срочная

870 000 руб. за сотку

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ЯЛТА

Земельный участок в г.Ялта, ул.Красноармейская, 10 соток. Рядом расположена школа №2, остановки транспорта, магазины. Ровный участок подойдет под строительство многоквартирного жилого дома, минигостиницы. Красивый участок в чистом центральном районе. В непосредственной близости Набережная, пляж Приморский. Возле участка расположены все коммуникации. Продажа срочная

986 000 руб. за сотку

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

АРМЯНСК

2 участка вдоль города и вдоль трассы!
90:16:020701: 69 и 90:16:020701:70
Собственник.

490 000 руб.
за 2 участка

8 922 71 71 444
nton007@mail.ru

НИКИТА

Земельный участок 4 сотки в Никите. Ялта. Под строительство жилого дома, участок видовой, ровный, все коммуникации на участке. С участка открывается панорамный вид на море и горы. Хорошие подъездные пути. Рядом остановки транспорта, супермаркет. К морю 5 мин на авто. Идеальное место для жизни и отдыха

975 000 руб. за сотку

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ЯЛТА

Продаётся участок 15 соток (госакт). В лесной зоне, рядом с Массандровским дворцом, отличный вид на Ялтинскую бухту и горы, хороший подъезд. Уклон. Рядом расположены все коммуникации свет на границе участка, вода канализация в 100 м. Рядом построены новые дома- хорошее соседство. Экологически чистый район, близость заповедника.

4 350 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru 596

ЯЛТА

Земельный участок по ул. Красноармейская (Напротив школа №2) 10 сот под ИЖС. Идеально подходит под строительства частного домовладения, гостиницы или элитных апартаментов. Ровный, асфальтированый подъезд, все коммуникации. 500 метров до набережной.

11 400 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

АЛУПКА

Земельный участок в г.Алупка, 30 сот (10+10+10) под ИЖС. Участок видовой, уединенный, с ограниченным количеством соседей. Участок граничит с заповедником. Электричество на участке, выполнены проекты подключения к сетям канализации и водопровода. К участку проведена отдельная дорога. До моря 700-800 метров.

20 000 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ЯЛТА

Земельный участок г.Ялта в пгт. Кореиз. ул. Родниковая. 4,71 сотки под ИЖС. Площадь 112м2 (под дом) перекрыт плитами. Построен хозяйственный блок (цокольный этаж, гараж). Площадь внутри 74,5м2, высота стен 2,8м. Есть свидетельство БТИ о собственности на строение. Выполнены все земляные и бетонные работы (дорожки, ступени, забор). Участок в 2 уровня. Огорожен бутовыми стенами. Проведены водопровод и канализация. Электросеть и газопровод - 60м от участка. Прекрасный вид на море и горы.

5 525 000 руб.

+7 978 738 92 93

www.realyalta.ru

ЯЛТА

Сдается в аренду коммерческое помещение в центральной части Ялты, по ул .Таврическая, на длительный срок. Здание состоит из трех этажей. Общая площадь 146 кв.м. На первом этаже расположен гараж, который можно использовать как складское помещение. Рядом с гаражом есть два парковочных места, также в 10 м. от здания расположена стоянка общего пользования на несколько автомобилей. На втором и третьем этажах расположены офисные помещения - по две комнаты (1-й этаж 25+22 кв.м. ; 2-й этаж 30 +22 кв.м.) с с/у и балконом на каждом этаже. Арендодатель выполнит отделочные работы, под конкретного съемщика исходя из его рода деятельности. Удобное расположение предполагает размещения представительства инвестиционных и строительных фирм, коммерческого или торгового предприятия, компании с юридической либо консультативной деятельностью, а также , шоурумы , творческие студии и т.д. Из панорамных окон здания и уютных балконов открывается великолепный вид на горы и зеленую зону. Несмотря на то, что здание расположено недалеко от центра, в этом месте всегда тихо и не суетно, что располагает к плодотворной работе и творчеству.

+7 978 738 92 93
АН Недвижимость Ялты

120 000 руб./месяц

ЯЛТА

Продается помещение 350,6 м² для офиса, банка, торгового центра и т.д. на 1-м этаже элитного жилого комплекса «Шестой элемент» на набережной рядом с гостиницей «Ореанда». Помещение имеет два входа, в настоящее время используется как два отдельных помещения 112,6 м² и 238 м².

+7 978 738 92 93
АН Недвижимость Ялты

ЦЕНА ПО ЗАПРОСУ

ЯЛТА

ПРОДАЕТСЯ эксклюзивный объект – отдельно стоящее 4-х этажное здание площадью 1204 м² для размещения торгового центра, представительства банка, офисного центра и т.д. В ста метрах от объекта расположены набережная Ялты, Морской вокзал, главпочтамт, рестораны, ночные клубы, магазины. Весь пешеходный трафик к центральной набережной проходит рядом со зданием. Здание оборудовано системой видеонаблюдения, пожарной сигнализации, кондиционирования, автономного отопления, оптико-волоконной линией интернета. Объект располагает собственной автомобильной парковкой. Земельный участок оформлен в аренду на 49 лет.

+7 978 738 92 93
АН Недвижимость Ялты

ЦЕНА ПО ЗАПРОСУ

КРЫМ НЕДВИЖИМОСТЬ

НЕДВИЖИМОСТЬ • ИНВЕСТИЦИИ • БИЗНЕС • ОТДЫХ • ТУРИЗМ

"КРЫМ.Недвижимость" — самый умным журнал о недвижимости, бизнесе, отдыхе, инвестициях, туризме!

"КРЫМ.Недвижимость" — это элитное издание для наших клиентов и рекламодателей. От других периодических изданий наш журнал отличает красивая плотная глянцевая(!) обложка, высокое качество печати, а также информация об объектах недвижимости, которая распределена по рубрикам для удобства поиска.

В журнале представлены актуальные предложения от застройщиков, агентств недвижимости, наиболее востребованные объектыт вторичного рынка.

"КРЫМ.Недвижимость" — это эффективная реклама недвижимости, а также ресторанов, ЭРА-салонов, клубов и другого бизнеса.

"КРЫМ.Недвижимость" — надежный помощник в покупке/продаже недвижимости на ЮБК.

Журнал "КРЫМ.Недвижимость" можно приобрести в киосках "Союзпечати", а также у нас в офисе по адресу: Московская, 39. Бесплатно почитать в лучших отелях и ресторанах ЮБК, брендовых бутиках, сетевых магазинах, кинотеатрах. Тираж 3000 экз.

"КРЫМ.Недвижимость" — мы знаем о недвижимости, инвестициях, бизнесе, отдыхе, туризме все!!! Мы — ваш путеводитель по рынку недвижимости ЮБК"

Адрес редакции: Ялта, ул.Московская, 39, сайт: realyalta.ru
Отдел рекламы: +7 978 761 66 31

Palmira Palace Resort&SPA
Крым, Ялта,
Алупкинское шоссе, 12а
+7 (978) 735-77-55,
+7 (499) 346-20-44
www.palmira-palace.com

Mriya Resort & Spa
Крым, Ялта, с. Оползневое,
улица Генерала Острякова, 9
8 (800) 234-35-04
+7 (978) 077 89 89
www.mriya.me

SPA-отель
«Приморский Парк»
Крым, Ялта, Приморский парк
им. Гагарина, 4
+7 (3654) 235-530
+7 (978) 018-74-70
www.ppark.ru

Отель «Море»
Крым, Алушта,
Профессорский уголок,
ул. Набережная, 25
+7 (495) 134-26-26
+7 (978) 860-55-55
www.more-spahotel.com

Резиденция
«Крымский Бриз»
Крым, пгт. Парковое,
Парковое шоссе, 39
+7 (3654) 23-88-01
+7 (978) 733-45-55
www.crimeabreeze.com

Respect Hall Resort Otel
Крым, Ялта, пгт. Кореиз,
Севастопольское шоссе, 45
+7 (3654) 205-009
+7 (495) 105-9-222
www.respecthm.com

Отель «Бристоль»
Крым, Ялта, Рузвельта, 10
+7 (3654) 235-566
+7 (978) 917-78-77
www.bristol-yalta.ru

Отель «Поляна Сказок»
Крым, Ялта, Кирова, 169
+7 (3654) 395-219
+7 (978) 901-45-41
www.polyana-skazok.com

Отель «Крымский»
Крым, Ялта, Бассейная, 20
+7 978 705-23-29
+7 (3654) 23-12-11
www.krymsky-hotel.com

Президент отель
«Таврида»
Крым, Ялта, Набережная
им. Ленина, 13
+7 (978) 705-59-54
www.yalta-tavrida.com

Ресторан «ФабрикантЪ»
Крым, Ялта, Приморский парк
им. Гагарина, 4
+7 (3654) 235-532
+7 (978) 083-95-86
www.fabrikant.club

Ресторан «Горный Ручей»
Крым, Ялта, Халтурина, 49-Б
+7 (3654) 273-471
+7 (978) 735-64-46
www.gorka-yalta.com

Ресторан «Колоннада»
Крым, Ялта, Коммунаров, 2-А,
Приморский парк
+7 (978) 706-74-44
www.colonnada.com

Кавказский ресторан
«В царских конюшнях»
Крым, Ялта, пгт. Ливадия
ул. Батурина, 22-А
+7 (978) 902-25-17
www.царская-конюшня.рф

Ресторан
«Хуторок Ля Мер»
Крым, Ялта, Массандровский
пляж, Свердлова, 9
+7 (978) 814 888 4
+7 (3654) 233-921
www.hutorokyalta.ru

Monet
Крым, Ялта, Набережная
им. Ленина, 25
+7 (978) 754-85-92
+7 (3654) 273-017
www.monet.com.ua

Кинотеатр «Ореанда»
Крым, Ялта, Набережная
им. Ленина, 35/2
+7 (3654) 275-224
+7 (978) 039 09 29
www.yaltakino.com/oreanda

Villa Elena
Крым, Ялта, Морская, 3-А
+7 (495) 407 79 98
www.villaelenahotel.ru

А так-же: ТЦ "Фонтан", нотариусы, агентства недвижимости, юридические компании "Оптимус", "Буква закона", "Покров", киоски "Союзпечать"

Журнал распространяется

"Ялта ФМ" — радио твоего города! -- единственная информационно-развлекательная радиостанция, которая ведет вещание из Ялты и отвечает запросам современного радиослушателя, предоставляя качественный информационно-аналитический и музыкальный продукт.

- Уверенный прием по Ялтинскому региону;
- Информационно-музыкальный формат вещания;
- Актуальный новости Ялты, Крыма , России и мира;
- Авторские программы;
- Самая перспективная аудитория — 16+

Свяжись с нами:
Директор ООО "ИЦТ Информцентр": +79787946070
Телефон студии: +79787952545
Программный директор "Ялта ФМ": +79788704584
Рекламный менеджер: +79788704584
Редактор информационного отдела: +79787497237
Стационарный номер: +7(654)23-44-38
e-mail: yaltafm@list.ru

Адрес: г.Ялта, ул. Московская, 39

RADIO STATION AWARDS

Ялта 100.8 Fm
радио твоего города

ПОБЕДИТЕЛЬ 2016